

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Садовая дом 21

Общая площадь многоквартирного дома 858,69 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 858,69 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

-41142,66

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,41	4200,00
Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	1,20	12365,14
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	1,30	11183,95
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,03	239,09

Содержание, обслуживание, ремонт кровель (очистка кровель от снега)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,93 ✓	9566,83
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,01	115,17
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,08	807,77
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	1,31 ✓	13526,17
Регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона	руб. /м ²	0,20	1717,27
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,02	200,00
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,34 ✓	3467,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - ВДГО	1 раз в три года	руб. /м ²	0,16 ✓	1629,96
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	в месяц			59018,73
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	19578,13
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	5152,14
ИТОГО Организационные услуги				24730,27
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ Ремонт кровли			3,75	38636,23

		руб. /м ²		
ИТОГО текущий ремонт				38636,23
ВСЕГО	в месяц			122385,23

1. Всего за период с **января по декабрь 2016 г.** выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **122385 руб. 23 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 126551,13

Начислено пени: 197,18

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 124918,83

Начислено населению за холодное водоснабжение: 26366,86

Начислено пени: 59,67

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 26541,18

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 2595,94

Начислено пени: 18,51

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 3292,73

Задолженность по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г. **-38609,06**

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич

Л.Н. Гасич

Отчет получен 03.03.2017 года

Председатель совета МКД

Мешкова Р.В.