

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

## ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Некрасова дом 29

Общая площадь многоквартирного дома 586,44 кв. м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 586,44 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

-20388,72

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м <sup>2</sup>	0,36	2500,00
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м <sup>2</sup>	2,48	17452,45
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м <sup>2</sup>	1,95	13735,94
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков, остекление дверей)	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,03	239,09



Сбрасывание с крыш снега в местах скопления	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	1,28	3028,87
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации и ЦО	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,12	866,10
Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,14	983,65
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м <sup>2</sup>	1,33	9346,29
Мелкий ремонт системы электроснабжения (лампы накаливания)	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,15	1055,59
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м <sup>2</sup>	0,46	3272,88
Прочистка ВК, установка вентиляционных решеток	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,58	1020,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	По графику	руб. /м <sup>2</sup>	0,74	5225,34
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	в месяц			<b>58726,20</b>
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	1,90	13370,83
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	0,50	3518,64
<b>ИТОГО</b>				<b>16889,47</b>
<b>Организационные услуги</b>				<b>67738,64</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>				<b>60000,00</b>
Ремонт подъезда	1 этаж		8.53	
Замена стекла в моечной комнате			0.18	1248,37
Замена светильников в местах общего пользования			0.92	6490,27
<b>ВСЕГО</b>	в месяц			<b>143354,31</b>

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму 143354 рублей 31 копейки.



**СПРАВОЧНО:****2016 год**

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	86945,16
Начислено пени:	91,52
Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	64747,14
Начислено населению за холодное водоснабжение:	43069,03
Начислено пени:	56,49
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	36798,50
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	-12134,44
Начислено пени:	0
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	-10335,03
Задолженность по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.	- 98995,89

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич

Отчет получен 24.03.2017 года

Председатель совета МКД

