

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Клубная дом 11

Общая площадь многоквартирного дома 716,92 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 716,92 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

101874,11

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,27	2350,00
Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	0,45	3871,37
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	1,30	11183,95
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,03	239,09

Содержание, обслуживание, ремонт кровель (установка водоотливов)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,37	3162,70
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,01	115,17
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,09	807,77
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,84	6977,99
Регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона	руб. /м ²	0,20	1717,27
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,05	421,16
Регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона	руб. /м ²	0,10	834,88
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,34	3553,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - ВДГО	1 раз в три года	руб. /м ²	0,16	1352,65
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				36587,84
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	16345,78
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	4301,52

ИТОГО Организационные услуги				20647,30
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ Установка скамеек		руб. /м ²	1,26	10800,00
ИТОГО текущий ремонт				10800,00
ВСЕГО				68035,14

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **68035 руб. 14 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме: 99598,80

Начислено пени: 75,47

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме: 102185,71

Начислено населению за холодное водоснабжение: 27461,51

Начислено пени: 9,06

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 27462,36

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 1298,50

Начислено пени: 1,56

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 1404,86

Остаток средств по управлению,
содержанию, ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
на 01.01.2017 г.

136024,68

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич

Л.Н. Гасич

Отчет получен 02.03.2017 года

Председатель совета МКД

(подпись)
(мурункаша С.И.)