

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

## ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пушкина дом 11

Общая площадь многоквартирного 2054,06 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2054,06 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**225610,33**

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка придомовой территории				
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м <sup>2</sup>	0,11/0,11	2711,36
Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации содержание аварийно-диспетчерской службы и ее обслуживание	Круглосуточно (ежемесячно)	руб. /м <sup>2</sup>	0,80/0,080	19718,98
Проведение плановых обязательных технических осмотров (весенний и осенний осмотры)	2 раза в год	руб. /м <sup>2</sup>	0,44/0,44	10845,44
Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры (ревизия)	1 раз при подготовке к сезонной эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,32/0,21	5135,89
Промывка системы отопления дома	Ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м <sup>2</sup>	0,67/0,49	12099,87
Содержание и обслуживание общедомовой системы электроснабжения	По мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,26/0,04	1039,67
Проверка наличия тяги в дымоходных каналах	3 раза в год	руб. /м <sup>2</sup>	0,69/0,28	6968,12
Прочистка ДВК	По мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,10/0,10	2464,87
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>				<b>60984,20</b>
Услуга управления	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	1,90/1,90	46832,57
Организация работы по начислению и сбору платы по		руб. /м <sup>2</sup>	0,50/0,50	12324,36



содержанию и ремонту МКД (услуга РИЦ)	ежемесячно			
<b>ИТОГО Организационные услуги</b>				<b>59156,93</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>По плану</b>	<b>руб. /м<sup>2</sup></b>		<b>367187,04</b>
Изготовление металлических поручней с закруглениями, окрашивание и монтаж			/0,20	4971,04
Установка скамеек			/0,84	20800,00
Ремонт покрытия полов в местах общего пользования			/5,82	143556,00
Ремонт подъездов	4шт		/8,03	197860,00
<b>ВСЕГО</b>				<b>487328,17</b>

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. с учетом остаточных средств выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **487328,17** (четырееста восемьдесят семь тысяч триста двадцать восемь) рублей 17 копеек.

2016 год

#### СПРАВОЧНО:

Начислено собственникам по управлению, содержанию МКД	148781,76
Оплачено собственниками по управлению, содержанию МКД	134283,40

Начислено собственникам по текущему ремонту МКД	114123,84
Оплачено собственниками по текущему ремонту МКД	102500,56

Начислено "вознаграждение председателю совета МКД"	44172,00
Оплачено "вознаграждение председателю совета МКД"	38425,60

Начислено населению за холодное водоснабжение:	75575,63
Начислено пени:	409,96
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	66905,01

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	1365,54
Начислено пени:	5,37
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	696,85

Подано исков на сумму:	49830,69
Оплачено:	33705,70

Задолженность населения за управление, содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме на  
01.01.2017 г.

- 24933,88

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»  
Отчет получен 14.03.2017 года

Л.Н. Гасич

Председатель совета МКД

*Гасич*  
*Максимов*