

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Клубная дом 8

Общая площадь многоквартирного дома 639,60 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 639,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

30086,77

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	1,39	10668,53
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	1,30	9977,76
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков, ремонт кодового замка)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,03	739,09
Содержание окон (замена разбитых стекол, смена шпингалетов, смена ручек)	по мере необходимости	руб. /м ²	0	0

Сбрасывание с крыш снега и козырьков в местах скопления	по мере необходимости	руб. /м ²	0,52	3954,28
Сбивание сосулек над входами в подъезды	по мере необходимости	руб. /м ²	0,06	487,72
- Проверка основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,01	96,93
- Прочистка общедомовой канализации	по мере необходимости	руб. /м ²	0,18	1350,00
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,15	1175,51
- Восстановление тепловой изоляции	восстановление изоляции до 10 м2	руб. /м ²	0,06	477,00
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,90	6907,68
Мелкий ремонт системы электроснабжения (смена участка электропроводки)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,05	516,80
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,32	2459,20
Прочистка вентканалов	По мере необходимости	руб. /м ²	0,08	609,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - ВДГО	1 раз в три года	руб. /м ²	0,16	1206,26
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	в месяц			40626,41
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	14582,88

Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	3837,60
ИТОГО Организационные услуги				18420,48
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ Ремонт кровли	в месяц	руб. /м ²		3948,08
Замена деревянных оконных блоков на пластиковые, отделка откосов		руб. /м ²		25000,00
ИТОГО текущий ремонт				28948,08
ВСЕГО	в месяц			87994,97

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **87994 руб. 97 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 94905,42

Начислено пени: 26,22

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 89223,81

Начислено населению за холодное водоснабжение: 25566,41

Начислено пени: 30,72

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 21072,93

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 827,93

Начислено пени: 1,50

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 762,81

Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

31315,61

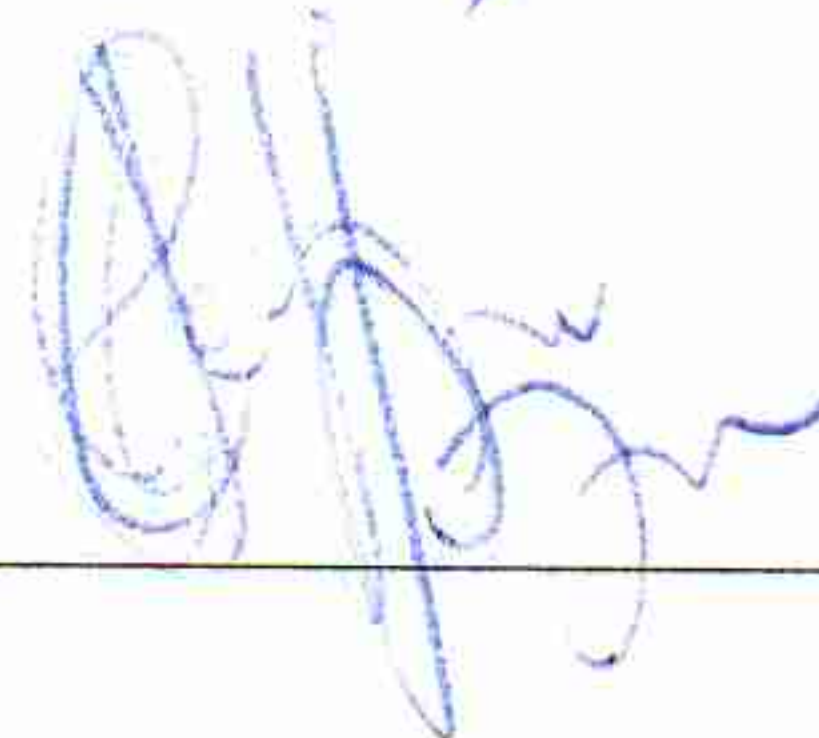
Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

Отчет получен 01.03.2017 года

Председатель совета МКД



Анисимова Е.С.