

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пушкина дом 21

Общая площадь многоквартирного дома 2001,05 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2001,05 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

253492,30

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,13 ✓	3000,00
Выкашивание газонов	По мере необходимости	руб. /м ²	0,08 ✓	1653,95
Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации содержание аварийно-диспетчерской службы и ее обслуживание	Круглосуточно/ ежемесячно	руб. /м ²	0,90 ✓	21611,34
Содержание кровель (очистка кровли от снега)	По мере необходимости	руб. /м ²	0,13 ✓	3090,00
Содержание и обслуживание общедомовой системы электроснабжения	По мере необходимости	руб. /м ²	0,03 ✓	838,60
Проведение плановых обязательных технических осмотров (весенний и осенний осмотры)	2 раза в год	руб. /м ²	1,28 ✓	30867,14
Проверка исправности запорно- регулирующей арматуры (ревизия) (ХВС и отопления)	1 раз при подготовке к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,22 ✓	5294,44
Промывка системы отопления дома	Ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,30 ✓	7293,64
Регулировка и наладка системы отопления	Ежегодно в начале отопительного сезона	руб. /м ²	0,07 ✓	1717,27
Проверка наличия тяги в дымовентканалах	3 раза в год	руб. /м ²	0,30 ✓	7242,10
Прочистка ВК	При выявлении нарушений	руб. /м ²	0,17 ✓	4034,44
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	По графику	руб. /м ²	0,30 ✓	7235,09

ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				93878,01
Услуга управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	45643,78
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РИЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	12011,52
ИТОГО Организационные услуги				57655,30
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	По плану	руб. /м²	6,75	162015,25
Ремонт подъездов	3 шт		6,34	152178,00
Устройство отливов			0,41	9837,25
ВСЕГО				313548,56

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **313548,56** (триста тринадцать тысяч пятьсот сорок восемь рублей 56 копеек).

2016 год

СПРАВОЧНО:

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 290596,60

Начислено пени: 246,29

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 271705,99

Начислено населению за холодное водоснабжение: 71000,92

Начислено пени: 22,84

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 69712,46

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 2036,65

Начислено пени: 9,41

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 2802,23

Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

211649,73

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»
Отчет получен 20.03.2017 года

Л.Н. Гасич

Председатель совета МКД

Л.Н. Гасич
А.В. Лейкин

Лейкин А.В.