

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Мичурина дом 11

Общая площадь многоквартирного дома 1296,28 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1296,28 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

50185,56

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,15	2390,00
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	1,19	18555,27
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	1,33	20688,63
Содержание дверей (замена кодового замка, смазывание замков)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,29	1475,80

Сбрасывание с крыш снега и козырьков в местах скопления	по мере необходимости	руб. /м ²	1,34	4120,00
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,01	96,93
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,30	4666,61
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,94	14622,04
Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,03	408,50
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,10	5432,56
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года	руб. /м ²	0,35	5426,32
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				77882,66
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	29555,18
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	7777,68
ИТОГО Организационные услуги				37332,86
Установка скамеек		руб. /м ²		16315,00
Ремонт козырьков, монтаж отливов		руб. /м ²		94752,52
Ремонт системы отопления		руб. /м ²		18490,87
ИТОГО текущий ремонт				129558,39
ВСЕГО				244773,91

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **244773 руб. 91 коп.**

СПРАВОЧНО: **2016 год**

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	191316,32
---	-----------

Начислено пени: 623,51

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	192742,02
---	-----------

Начислено населению за холодное водоснабжение: 45503,47

Начислено пени:	26,57
-----------------	-------

Оплачено населением за холодное водоснабжение:	46981,75
--	----------

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	8186,02
--	---------

Начислено пени:	68,17
-----------------	-------

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	10193,88
--	----------

Задолженность по управлению,
содержанию, ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
на 01.01.2017 г.

- 1846,33

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич

Отчет получен 06.03.2017 года

Председатель совета МКД