

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Клубная дом 4

Общая площадь многоквартирного дома 653,06 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 653,06 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

-103900,91

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	1,39	10893,04
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	1,30	10187,74
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,03	239,09
Содержание окон (замена разбитых стекол, смена шпингалетов, смена ручек)	по мере необходимости	руб. /м ²	0	0
Сбрасывание с крыш снега и козырьков в местах скопления	по мере необходимости	руб. /м ²	0,40	3154,01
Сбивание сосулек над	по мере	руб. /м ²		487,72

входами в подъезды	необходимости		0,06	
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,01	96,93
- Прочистка общедомовой канализации	по мере необходимости	руб. /м ²	0,06	0
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,15	1175,51
- Восстановление тепловой изоляции	восстановление изоляции до 10 м2	руб. /м ²	0,52	4053,48
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,90	7053,05
Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,05	358,50
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,35	4256,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - ВДГО	1 раз в три года	руб. /м ²	0,16	1190,41
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	в месяц		5,51	43145,60
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	14889,77
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	3918,36
ИТОГО				
Организационные услуги				18808,13
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	в месяц			

Ремонт кровли (замена фартука (примыкания) к ВК)		руб. /м ²		1355,66
Опиливание дерева с установкой лесов		руб. /м ²		2276,21
ИТОГО текущий ремонт				3631,87
ВСЕГО	в месяц			65585,56

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

98074,56

Начислено пени:

78,90

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

89270,79

Начислено населению за холодное водоснабжение:

14841,10

Начислено пени:

1,67

Оплачено населением за холодное водоснабжение:

12787,79

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:

708,84

Начислено пени:

0,61

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:

619,22

Задолженность по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

- 80215,68

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич

Л.Н. Гасич

Отчет получен 01.03.2017 года

Председатель совета МКД

Рашидин на информационном стенде дома