

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Клубная дом 6

Общая площадь многоквартирного дома 633,15 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 633,15 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

-78420,65

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	1,39	10560,94
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	1,30	9877,14
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,03	239,09
Содержание окон (замена разбитых стекол, смена шпингалетов, смена ручек)	по мере необходимости	руб. /м ²	0	0
Сбрасывание с крыш снега и козырьков в местах	по мере необходимости	руб. /м ²	0,55	4154,22

скопления				
Сбивание сосулек над входами в подъезды	по мере необходимости	руб. /м ²	0,06	487,72
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,01	96,93
- Прочистка общедомовой канализации	по мере необходимости	руб. /м ²	0,06	0
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,15	1175,51
- Восстановление тепловой изоляции	восстановление изоляции до 10 м2	руб. /м ²	0	0
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,90	6838,02
Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,05	316,80
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,36	2756,30
Прочистка вентканалов	По мере необходимости	руб. /м ²	0,70	5309,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - ВДГО	1 раз в три года	руб. /м ²	0,16	1193,90
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	в месяц			43006,22
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	14435,82
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	3798,90

МКД (услуга РКЦ)				
ИТОГО Организационные услуги				18234,72
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ Ремонт кровли (смена поврежденных листов, устройство примыкания к ВК)	в месяц		руб. /м ²	17872,00
ИТОГО текущий ремонт				17872,00
ВСЕГО	в месяц			79112,94

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **79 112 руб. 94 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 94054,68

Начислено пени: 200,75

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 91757,04

Начислено населению за холодное водоснабжение: 36342,10

Начислено пени: 81,42

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 21148,85

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 1160,57

Начислено пени: 1,94

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 1130,23

Задолженность по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г. **- 65776,55**

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич

Л.Н. Гасич

Отчет получен 01.03.2017 года

Председатель совета МКД

Валентина Р.А.

*собственница
квартиры №4
Валентина Р.А.*