

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК ЖКК «Мулловка»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Клубная дом 14

Общая площадь многоквартирного дома 725,95 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 725,95 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

26162,78

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м <sup>2</sup>	1,39	12108,85
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м <sup>2</sup>	1,30	11324,82
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков, ремонт кодового замка)	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,03	239,09
Сбрасывание с крыш снега и козырьков в местах скопления	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,36	3154,01



Сбивание сосулек над входами в подъезды	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,05	435,57
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,01	96,93
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,15	1306,71
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м <sup>2</sup>	0,90	7840,26
Мелкий ремонт системы электроснабжения (смена участка электропроводки)	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,04	316,80
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м <sup>2</sup>	0,32	3011,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - ВДГО	1 раз в три года	руб. /м <sup>2</sup>	0,16	1368,37
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	в месяц			<b>41203,33</b>
<b>Организационные услуги</b>				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	1,90	16551,66
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	0,50	4355,70
<b>ИТОГО Организационные услуги</b>				<b>20907,36</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	в месяц	руб. /м <sup>2</sup>	3,16	0
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>				<b>0</b>



<b>ВСЕГО</b>	<b>в месяц</b>		<b>62110,67</b>
--------------	----------------	--	-----------------

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **62110руб. 67 коп.**

**СПРАВОЧНО:**

**2016 год**

Начислено населению на управление, содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме:

110063,64

Начислено пени:

356,27

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме:

87789,41

Начислено населению за холодное водоснабжение:

29892,81

Начислено пени:

43,34

Оплачено населением за холодное водоснабжение:

23000,88

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:

507,96

Начислено пени:

11,40

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:

3437,06

Остаток средств по управлению,  
содержанию, ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
на 01.01.2017 г.

**51841,52**

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

*Л.Н. Гасич*

Л.Н. Гасич

Отчет получен 01.03.2017 года

Председатель совета МКД

*Собственник кв 1.  
Молчанов В.А.*