

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Мира дом 23

Общая площадь многоквартирного 1015,64 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1015,64 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

214116,23

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,22	2640,00
Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации содержание аварийно-диспетчерской службы и ее обслуживание	Круглосуточно (ежемесячно)	руб. /м ²	1,23	14990,85
Проведение плановых обязательных технических осмотров (весенний и осенний осмотры)	2 раза в год	руб. /м ²	1,24	15063,28
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,02	239,09
Очистка кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	руб. /м ²	0,23	2769,00
Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры (ревизия) ХВС и отопление	1 раз при подготовке к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,06	694,09
Промывка системы отопления дома	Ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	1,00	12187,69
Регулировка и наладка системы отопления дома	Ежегодно в начале отопительного сезона	руб. /м ²	0,14	1717,27
Содержание и обслуживание общедомовой системы электроснабжения	По мере необходимости	руб. /м ²	0,03	346,06
Проверка наличия тяги в дымовентканалах	3 раза в год	руб. /м ²	0,34	4551,28
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				55198,61
Услуга управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	23159,59

Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РИЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	6093,84
ИТОГО Организационные услуги				29253,43
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	По плану	руб. /м²	3,35	40800,00
Монтаж домофона				40800,00
ВСЕГО				125252,04

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. с учетом остаточных средств выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **125252,04** (сто двадцать пять тысяч двести пятьдесят два рубля, 04 копейки).

2016 год

СПРАВОЧНО:

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 134892,84

Начислено пени: 85,47

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 132971,23

Начислено населению за холодное водоснабжение: 34394,84

Начислено пени: 36,91

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 33191,47

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: -39,23

Начислено пени: 9,50

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 2869,01

Остаток средств за управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г. **221835,42**

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»
Отчет получен 22.03.2017 года

Л.Н. Гасич

Л.Н. Гасич

Председатель совета МКД

В.А. Орезков