

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Клубная дом 12

Общая площадь многоквартирного дома 695,73 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 695,73 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

25860,97

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно			
		руб. /м ²	2,27	18951,69
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год			
		руб. /м ²	1,32	11020,36
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков, замена кодового замка)	по мере необходимости			
		руб. /м ²	0,18	1485,80
Содержание окон (замена стеклу на штапиках)	по мере необходимости			
		руб. /м ²	0,08	642,32
Сбрасывание с крыш снега и козырьков в местах	по мере необходимости			
		руб. /м ²	0,35	2922,07

скопления, сбивание сосулек над входами в подъезды				
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,01	115,18
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,10	807,77
- Восстановление тепловой изоляции	восстановление изоляции до 10 м2	руб. /м ²	0,07	546,56
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,84	6977,99
Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,05	417,44
Регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона	руб. /м ²	0,10	834,88
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,34	2861,46
Прочистка вентканалов	По мере необходимости	руб. /м ²	0,07	609,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - ВДГО	1 раз в три года	руб. /м ²	0,16	1231,09
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	в месяц			49424,26
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	15871,76

Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	4176,78
ИТОГО Организационные услуги				20048,54
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ Ремонт кровли		руб. /м ²	3,51	33606,38
ИТОГО текущий ремонт				33606,38
ВСЕГО	в месяц			103079,18

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **103079 руб. 18 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 108533,88

Начислено пени: 38,06

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 87818,24

Начислено населению за холодное водоснабжение: 37624,97

Начислено пени: 4,03

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 25905,58

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 11612,78

Начислено пени: 0,97

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 4549,57

Задолженность по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

- 10600,03

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

Отчет получен 01.03.2017 года

Председатель совета МКД



Кротова А. Ч.