

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК ЖКК «Мулловка»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пятилетка дом 8

Общая площадь многоквартирного дома 214,29 кв.м;  
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 214,29 кв. м;

б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

2770,89

Наименование вида работ (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость <u>выполненной</u> <u>работы</u> (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно- диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно			
		руб. /м <sup>2</sup>	4,11	10568,78
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год			
		руб. /м <sup>2</sup>	1,88	4834,38
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации			
		руб. /м <sup>2</sup>	0,04	115,17



Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,20	507,14
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м <sup>2</sup>	0,75	1930,00
Техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов	1 раз в три года дома свыше 30 лет эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	1,50	3864,00
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>				<b>21819,47</b>
<b>Организационные услуги</b>				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	1,90	4885,81
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	0,50	1285,74
<b>ИТОГО Организационные услуги</b>				<b>6171,55</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
	в месяц	руб. /м <sup>2</sup>	0	0
<b>ВСЕГО</b>				<b>27991,02</b>

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **27991 руб. 02 коп.**

**СПРАВОЧНО:**

**2016 год**

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	29983,56
Начислено пени:	4,25
Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	29732,71
Начислено населению за холодное водоснабжение:	5728,59
Начислено пени:	0
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	4454,32
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	383,74
Начислено пени:	3,24
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	364,39
Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.	

**4512,58**

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»  
Отчет получен 09.03.2017 года  
Председатель совета МКД

Л.Н. Гасич

*Чернухина*