

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Клубная дом 9

Общая площадь многоквартирного дома 732,05 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 732,05 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

15606,09

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка придомовой территории				
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,27	2350,00
Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации содержание аварийно-диспетчерской службы и ее обслуживание	Круглосуточно/ ежемесячно	руб. /м ²	1,00	8784,60
Содержание и обслуживание общедомовой системы электроснабжения	По мере необходимости	руб. /м ²	0,04	432,53
Содержание дверей	По мере необходимости	руб. /м ²	0,03	239,09
Проведение плановых обязательных технических осмотров (весенний. осенний осмотр)	2 раза в год	руб. /м ²	1,63	14351,31
Содержание и обслуживание общедомовых сетей центрального отопления				
Проверка исправности запорно- регулирующей арматуры (ревизия)	1 раз при подготовке к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,09	807,77
Промывка системы отопления дома	Ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,92	8068,39

Регулировка и наладка системы отопления дома	Ежегодно в начале отопительного сезона	руб. /м ²	0,20	1717,27
Проверка наличия тяги в дымоветканалах	3 раза в год	руб. /м ²	0,35	3024,10
Прочистка ВК	По мере необходимости	руб. /м ²	0,50	4358,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года	руб. /м ²	0,16	1381,95
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				45515,93
Организационные услуги				
Услуга управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	16713,54
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РИЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	4398,30
ИТОГО Организационные услуги				21111,84
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ Ремонт цоколя	По плану	руб. /м ²	3,52	30948,00
ВСЕГО				97575,77

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **97575 руб. 77 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 120225,98

Начислено пени: 5,98

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 118794,48

Начислено населению за холодное водоснабжение: 20061,38

Начислено пени: 5,59

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 19913,28

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 1300,72

Начислено пени: 3,46

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 1223,10

Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

36824,80

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»
Отчет получен 02.03.2017 года

Л.Н. Гасич

Председатель совета МКД

Муллов Т.А.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Клубная дом 11

Общая площадь многоквартирного дома 716,92 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 716,92 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

101874,11

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,27	2350,00
Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно			
		руб. /м ²	0,45	3871,37
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год			
		руб. /м ²	1,30	11183,95
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,03	239,09

Содержание, обслуживание, ремонт кровель (установка водоотливов)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,37	3162,70
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,01	115,17
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,09	807,77
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,84	6977,99
Регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона	руб. /м ²	0,20	1717,27
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,05	421,16
Регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона	руб. /м ²	0,10	834,88
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,34	3553,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - ВДГО	1 раз в три года	руб. /м ²	0,16	1352,65
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				36587,84
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	16345,78
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	4301,52

ИТОГО Организационные услуги				20647,30
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ Установка скамеек		руб. /м ²	1,26	10800,00
ИТОГО текущий ремонт				10800,00
ВСЕГО				68035,14

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **68035 руб. 14 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме: 99598,80

Начислено пени: 75,47

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме: 102185,71

Начислено населению за холодное водоснабжение: 27461,51

Начислено пени: 9,06

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 27462,36

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 1298,50

Начислено пени: 1,56

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 1404,86

Остаток средств по управлению,
содержанию, ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
на 01.01.2017 г.

136024,68

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич

Л.Н. Гасич

Отчет получен 02.03.2017 года

Председатель совета МКД

(подпись)

(муруновский С.А.)