

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Клубная дом 10

Общая площадь многоквартирного дома 658,75 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 658,75 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

-25344,25

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости	руб. /м ²	0,43	3420,00
Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно			
		руб. /м ²	1,60	12648,00
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год			
		руб. /м ²	1,34	10597,60
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,03	239,09

Сбрасывание с крыш снега и козырьков в местах скопления, сбивание сосулек над входами в подъезды	по мере необходимости	руб. /м ²	0,51	4052,76
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,01	115,18
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,10	807,77
- Восстановление тепловой изоляции	восстановление изоляции до 10 м2	руб. /м ²	0	0
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,88	6977,99
Мелкий ремонт системы электроснабжения (смена участка электропроводки, замена ламп накаливания)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,07	541,90
Регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона	руб. /м ²	0,22	1717,27
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,32	3317,50
Прочистка вентканалов	По мере необходимости	руб. /м ²	0,08	609,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - ВДГО	1 раз в три года	руб. /м ²	0,16	1241,88
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	в месяц			46286,59
Организационные услуги				

Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	15019,50
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	3952,50
ИТОГО Организационные услуги				18972,00
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ Ремонт кровли и обвязки ВК		руб. /м ²	0,36	2884,11
Ремонт подъезда		руб. /м ²	3,54	28000,00
ИТОГО текущий ремонт				30884,11
ВСЕГО	в месяц			96142,70

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **96142 руб. 70 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме:

93089,88

Начислено пени:

5,29

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме:

94524,05

Начислено населению за холодное водоснабжение:

21882,76

Начислено пени:

21,98

Оплачено населением за холодное водоснабжение:

25793,58

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:

303,51

Начислено пени:

0

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:

749,24

Задолженность по управлению,
содержанию, ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
на 01.01.2017 г.

-26962,90

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

Отчет получен 01.03.2017 года

Председатель совета МКД

