

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пионерская дом 4

Общая площадь многоквартирного дома 194,90 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 194,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

7120,07

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	0,79	1847,65
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	1,00	2338,80
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,03	96,93
Содержание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,10	241,70
Содержание окон (замена разбитых стекол)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,13	311,99

Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,85	1980,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года дома свыше 30 лет эксплуатации	руб. /м ²	0,69	1607,80
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				6642,87
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	4443,72
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	1169,40
ИТОГО Организационные услуги				5613,12
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	в месяц	руб. /м ²	1,38	0
ИТОГО Текущий ремонт				
ВСЕГО				12255,99

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **12255 руб. 99 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме: 21938,04

Начислено пени: 28,32

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме: 8850,68

Начислено населению за холодное водоснабжение: 8112,96

Начислено пени: 33,78

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 3904,48

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 762,32

Начислено пени: 1,37

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 327,17

Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту
общего имущества в многоквартирном доме на
01.01.2017 г.

3714,76

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Отчет получен 10.03.2017 года

Председатель совета МКД

Л.Н. Гасич

Л.Н. Гасич
Председатель совета МКД