

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК ЖКК «Мулловка»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Некрасова дом 25

Общая площадь многоквартирного дома 858,54 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 858,54 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

-42801,17

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м <sup>2</sup>	0,35	2987,72
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м <sup>2</sup>	0,24	2986,19
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м <sup>2</sup>	1,48	15247,67



Содержание входных дверей (смазка кодовых замков)	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,02	239,09
Сбрасывание с крыш снега и козырьков в местах скопления	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,30	3090,74
Сбивание сосулек над входами в подъезды	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,05	515,12
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации и ЦО	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,01	1751,42
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м <sup>2</sup>	1,06	10915,03
Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,03	350,00
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м <sup>2</sup>	0,34	3456,20
Прочистка вентканалов	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,20	2059,44
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	в месяц			<b>43598,62</b>
<b>Организационные услуги</b>				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	1,90	19574,71
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	0,50	5151,24
<b>ИТОГО Организационные услуги</b>				<b>24725,95</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>				<b>0</b>
<b>ВСЕГО</b>	в месяц			<b>68324,57</b>

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **68324 рублей 57 копеек**.

**СПРАВОЧНО:**

**2016 год**

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

129697,24

Начислено пени:

15,61

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт



общего имущества в многоквартирном доме:	119793,79
Начислено населению за холодное водоснабжение:	21711,83
Начислено пени:	0,51
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	22408,47
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	5437,89
Начислено пени:	28,03
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	5045,55
Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.	8668,05

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич

Отчет получен 28.03.2017 года

Председатель совета МКД