

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Почтовая дом 5

Общая площадь многоквартирного дома 456,67 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 456,67 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

-30461,95

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	1,06	5808,84
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	1,30	7124,05
Содержание окон (замена разбитых стекол, смена шпингалетов, смена ручек)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,29	1572,66
Сбрасывание с крыш снега и козырьков в местах скопления	по мере необходимости	руб. /м ²	1,34	7359,10

- Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,01	96,93
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,15	822,01
- Восстановление тепловой изоляции	восстановление изоляции до 10 м2	руб. /м ²	1,16	6364,35
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,90	4932,04
Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,07	358,50
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,10	570,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года	руб. /м ²	0,55	3014,62
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				35023,10
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	14889,77
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	3918,36
ИТОГО Организационные услуги				18808,13
Ремонт крыльца		руб. /м ²		2576,25
Ремонт перил (изготовление и установка)		руб. /м ²		8365,21
ИТОГО текущий ремонт				10941,46
ВСЕГО				64772,69

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг)

на общую сумму **64772 руб. 69 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	73663,20
Начислено пени:	141,86
Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	41133,74
Начислено населению за холодное водоснабжение:	15556,23
Начислено пени:	120,08
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	10543,07
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	1259,42
Начислено пени:	6,09
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	437,21
Задолженность по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.	-54100,90

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

Отчет получен 03.03.2017 года

Председатель совета МКД

