

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Некрасова дом 27

Общая площадь многоквартирного дома 1032,72 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1032,72 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

79062,98

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,20	2500,00
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	1,40	17349,70
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	1,37	16996,11
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков, остекление дверей)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,08	1050,53

Сбрасывание с крыш снега в местах скопления	по мере необходимости	руб. /м ²	0,25	3098,16
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации и ЦО	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,21	2650,64
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,75	9346,29
Мелкий ремонт системы электроснабжения (замена светильника дневного света, лампа, провод; установка патронов, лампы накаливания)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,13	1611,04
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,34	4225,44
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	в месяц			58827,91
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	23546,02
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	6196,32
ИТОГО Организационные услуги				29742,34
ИТОГО текущий ремонт				87527,69
Ремонт подъезда	3 шт		6,85	84837,00
Изготовление регистра			0,22	2690,69
ВСЕГО	в месяц			176097,94

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму 176097 рублей 94 копейки.

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

161847,84

Начислено пени:

269,10

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	160920,97
Начислено населению за холодное водоснабжение:	36204,71
Начислено пени:	67,30
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	34832,29
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	2131,58
Начислено пени:	0,82
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	2342,59
 Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.	 63886,01

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич

Отчет получен 27.03.2017 года

Председатель совета МКД

Жигалова Н.В.