

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пушкина дом 13

Общая площадь многоквартирного дома 1996,74 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1996,74 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

90425,10

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,11	2711,36
Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации содержание аварийно-диспетчерской службы и ее обслуживание	Круглосуточно/ ежемесячно	руб. /м ²	0,80	19168,70
Содержание и обслуживание общедомовой системы электроснабжения	По мере необходимости	руб. /м ²	0,02	579,46
Проведение плановых обязательных технических осмотров (весенний и осенний осмотры)	2 раза в год	руб. /м ²	0,91	21 737,98
Проверка исправности запорно- регулирующей арматуры (ревизия и замена)	1 раз при подготовке к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,54	12846,88
Промывка системы отопления дома	Ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,61	14604,18
Очистка ливневок	По мере необходимости	руб. /м ²	0,03	709,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
Проверка наличия тяги в дымовентканалах	3 раза в год	руб. /м ²	0,34	8123,48
Прочистка вентканалов	По мере необходимости	руб. /м ²	0,25	5990,22

ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				86471,85
Услуга управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	45525,67
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РИЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	11980,44
ИТОГО Организационные услуги				57506,11
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		руб. /м ²		36503,65
Замена скамеек	5 шт			30105,90
Ремонт системы отопления (смена трубы d32, замена вентилей d32, d 20, смена сгонов)				6397,75
ВСЕГО				180481,60

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **180481,60** (сто восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят один рубль 60 копеек).

2016 год

СПРАВОЧНО:

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 285686,76

Начислено пени: 485,02

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 311678,70

Начислено населению за холодное водоснабжение: 58761,09

Начислено пени: 88,31

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 70799,14

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 5194,05

Начислено пени: 23,22

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 6609,79

Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

221622,20

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич

Л.Н. Гасич

Отчет получен 15.03.2017 года

Председатель совета МКД

В.И. Гасич

В.И. Гасич