

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК ЖКК «Мулловка»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Клубная дом 18

Общая площадь многоквартирного дома 868,94 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 868,94 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

13662,49

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка придомовой территории				
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м <sup>2</sup>	0,23	2350,00
Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации содержание аварийно-диспетчерской службы и ее обслуживание	Круглосуточно/ ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	1,01	10525,29
Содержание кровель (очистка кровель от снега)	По мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,10	1088,00
Содержание и обслуживание общедомовой системы электроснабжения	По мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,04	432,53
Проведение плановых обязательных технических осмотров (весенний, осенний осмотр)	2 раза в год	руб. /м <sup>2</sup>	1,76	18326,97
Содержание и обслуживание общедомовых сетей центрального отопления				
Проверка исправности запорно- регулирующей арматуры (ревизия)	1 раз при подготовке к сезонной эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,04	456,69
Промывка системы отопления дома	Ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м <sup>2</sup>	0,90	9346,30



Проверка наличия тяги в дымовентканалах	3 раза в год	руб. /м <sup>2</sup>	0,35	3607,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года	руб. /м <sup>2</sup>	0,16	1638,13
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>				<b>47771,79</b>
<b>Организационные услуги</b>				
Услуга управления	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	1,90	19811,83
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РИЦ)	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	0,50	5213,64
<b>ИТОГО Организационные услуги</b>				<b>25025,47</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	По плану	руб. /м <sup>2</sup>	0,48	0
<b>ВСЕГО</b>				<b>72797,26</b>

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму 72797 руб. 26 коп.

#### СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 123312,61

Начислено пени:

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 116006,11

Начислено населению за холодное водоснабжение: 30134,54

Начислено пени:

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 29020,35

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 883,40

Начислено пени: 0,26

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 719,24

Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

56871,34

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

*Л.Н. Гасич*

Л.Н. Гасич

Отчет получен 02.03.2017 года

Председатель совета МКД

*Мисир - /Миллов/*