

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК ЖКК «Мулловка»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Мира дом 21

Общая площадь многоквартирного дома 848,27 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 848,27 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

-14828,49

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка внутриквартальных дорог в зимний период	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,26	2640,00
Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м <sup>2</sup>	1,15	11706,13
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м <sup>2</sup>	1,48	15065,28
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков)	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,02	239,09
Сбрасывание с крыш снега в местах скопления	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,30	3090,00
Сбивание сосулек над входами в подъезды	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,05	508,96



- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,01	96,93
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,12	1175,51
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м <sup>2</sup>	1,06	10789,99
Содержание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,02	250,00
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м <sup>2</sup>	0,36	3676,54
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>				<b>49238,43</b>
<b>Организационные услуги</b>				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	1,90	19340,56
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	0,50	5089,62
<b>ИТОГО Организационные услуги</b>				<b>24430,18</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
Устройство покрытия площадок к подъездам		руб. /м <sup>2</sup>		17840,00
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>				<b>17840,00</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>91508,61</b>

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **91508 руб. 61 коп.**

**СПРАВОЧНО:**

**2016 год**

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

129276,60

Начислено пени:

0

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

122538,65



Начислено населению за холодное водоснабжение:	25336,07
Начислено пени:	0
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	25980,00

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	2379,27
Начислено пени:	0,16
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	665,21

Остаток средств по управлению,  
содержанию, ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
на 01.01.2017 г.

**16201,55**

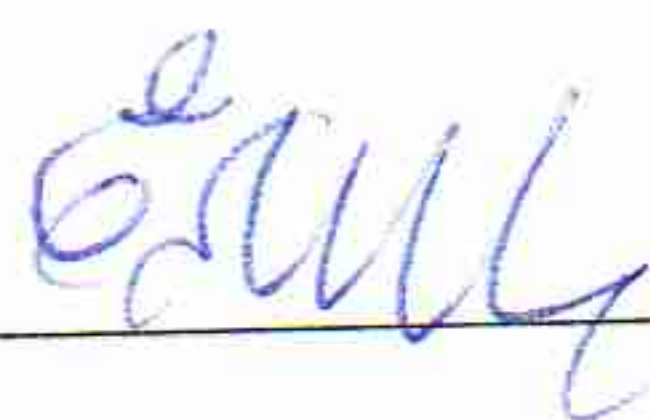
Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

Отчет получен 21.03.2017 года

Председатель совета МКД



---