

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пятилетка дом 12

Общая площадь многоквартирного дома 207,88 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 207,88 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

0

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ <u>выполненной</u> работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно- диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	4,02	10028,13
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	2,00	4999,46
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,04	115,17

Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,28	706,74
Обслуживание окон (смена стекол на штапиках)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,31	783,66
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,94	2350,00
Техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов	1 раз в три года дома свыше 30 лет эксплуатации	руб. /м ²	1,50	4416,00
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				23399,16
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	4739,66
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	1247,28
ИТОГО Организационные услуги				5986,94
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ Ремонт деревянного пола с заменой досок	в месяц	руб. /м ²	6.15	15 332,80
ВСЕГО				44718,90

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **44718 руб. 90 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	32729,19
Начислено пени:	59,51
Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	19937,71
Начислено населению за холодное водоснабжение:	4261,39
Начислено пени:	1,27
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	5663,92
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	219,25
Начислено пени:	0,56
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	159,35
Задолженность по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.	

- 24781,19

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»
Отчет получен 09.03.2017 года
Председатель совета МКД

Л.Н. Гасич

Гасич
Концевой