

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО «УК ЖКК «Мулловка»
 (наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пятилетка дом 1

Общая площадь многоквартирного дома 200,61 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 200,61 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

27408,37

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно			
		руб. /м ²	0,79	1901,78
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год			
		руб. /м ²	1,00	2407,32
- Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации			
		руб. /м ²	0,04	96,93
Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости			
		руб. /м ²	0,10	240,73

Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,61	1460,00
Техническое диагностирование вводных и внутренних газовпроводов	1 раз в три года дома свыше 30 лет эксплуатации	руб. /м ²	1,60	3864,00
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	в месяц			9970,76
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	4573,91
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	1203,66
ИТОГО Организационные услуги				5777,57
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	в месяц	руб. /м ²	0,61	0
ВСЕГО				15748,33

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **15748 руб. 33 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме:

22580,64

Начислено пени:

154,63

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме:

20437,46

Начислено населению за холодное водоснабжение:

3287,65

Начислено пени:

0,10

Оплачено населением за холодное водоснабжение:

3283,48

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:

345,02

Начислено пени:

0,66

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:

260,68

Остаток средств по управлению,
содержанию, ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
на 01.01.2017 г.

32097,50

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»
Отчет получен 09.03.2017 года

Л.Н. Гасич

Председатель совета МКД

Стороженко А.Ф.