

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пушкина дом 17

Общая площадь многоквартирного дома 2021,73 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2021,73 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

137834,02

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка придомовой территории				
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,12	3000,00
Выкашивание газонов в теплый период	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	руб. /м ²	0,08	2000,00
Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации содержание аварийно-диспетчерской службы и ее обслуживание	Круглосуточно/ ежемесячно	руб. /м ²	0,83	20136,43
Содержание и обслуживание общедомовой системы электрооснабжения	По мере необходимости	руб. /м ²	0,10	2394,93
Проведение плановых обязательных технических осмотров (весенний и осенний осмотры)	2 раза в год	руб. /м ²	0,81	19651,22
Проверка исправности запорно- регулирующей арматуры (ревизия)	1 раз при подготовке к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,11	2579,86
Промывка системы отопления дома	Ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,59	14439,02
Проверка наличия тяги в дымоотводканалах	3 раза в год	руб. /м ²	0,09	4193,46
Прочистка вентканала	По мере необходимости	руб. /м ²	0,09	2240,18

ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				70635,10
Услуга управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	46095,44
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РИЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	12130,38
ИТОГО Организационные услуги				58225,82
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	По плану	руб. /м²	6,94	168314,82
Текущий ремонт подъездов	2 шт			133486,00
Благоустройство двора (материалы для субботника, изготовление и установка песочницы)				6622,00
Ремонт кровли козырьков				12996,52
Наклейка антимагнитных лент	3шт			180,00
Ремонт входной группы				15030,30
ВСЕГО				297175,74

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. с учетом остаточных средств выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **297175, 74** (двести девяносто семь тысяч сто семьдесят пять тысяч 74 копейки).

2016 год

СПРАВОЧНО:

Начислено собственникам по управлению, содержанию МКД	167995,21
Оплачено собственниками по управлению, содержанию МКД	144749,01
Начислено собственникам по текущему ремонту МКД	84191,09
Оплачено собственниками по текущему ремонту МКД	72217,97
Начислено "вознаграждение председателю совета МКД"	48524,94
Оплачено "вознаграждение председателю совета МКД"	38253,55
Начислено населению за холодное водоснабжение:	60623,70
Начислено пени:	78,83
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	59289,04
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	5501,69
Начислено пени:	19,80
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	5484,37
Подано исков на сумму:	39708,55
Оплачено:	0
Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.	57625,26

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»
Отчет получен 16.03.2017 года



Л.Н. Гасич

Председатель совета МКД

