

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Клубная дом 2

Общая площадь многоквартирного дома 646,20 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 646,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

Остаток средств на 01.01.2016 г.

34610,78

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	1,39	10778,62
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	1,30	10080,72
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,03	239,09
Содержание окон (замена разбитых стекол, смена шпингалетов, смена ручек)	по мере необходимости	руб. /м ²	0	0
Сбрасывание с крыш снега и козырьков в местах скопления	по мере необходимости	руб. /м ²	0,41	3154,01
Сбивание сосулек над входами в подъезды	по мере необходимости	руб. /м ²	0,06	487,72
- Проверка основных задвижек и вентиляей,	1 раза в год при подготовке дома к			

предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,01	96,93
- Прочистка общедомовой канализации	по мере необходимости	руб. /м ²	0,06	450
- Набивка сальников в запорных устройствах систем холодного водоснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,01	32,31
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия)	1 раз в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,15	1163,16
- Проверка тепловой изоляции	по мере необходимости, с восстановлением изоляции до 10 м2	руб. /м ²	0,52	4053,48
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,90	6978,96
Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,17	1292,40
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,35	2712,40
Прочистка вентканалов	По мере необходимости	руб. /м ²	0,31	2395,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - ВДГО	1 раз в три года	руб. /м ²	0,16	1219,57
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	в месяц			45134,89
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	14733,36
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	3877,20
ИТОГО Организационные услуги				18610,56
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	в месяц			

(спиливание, опилование сухих деревьев)		руб. /м ²	6,02	46681,35
ВСЕГО	в месяц			110426,80

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **110426,80**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме: 96024,10

Начислено пени: 10,70

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме: 99371,60

Начислено населению за холодное водоснабжение: 18978,41

Начислено пени: 7,65

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 19344,63

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 883,40

Начислено пени: 0,26

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 719,24

Остаток средств по управлению,
содержанию, ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
на 01.01.2017 г.

23555,58

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич

Л.Н. Гасич

Отчет получен 01.03.2017 года

Председатель совета МКД

В.М. Якунова

Якунова В.М.