

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Садовая дом 19

Общая площадь многоквартирного дома 1316,55 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1316,55 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

-42941,80

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,27	4200,00
Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	1,16	18000,00
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	0,58	9163,19
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,03	239,09

Содержание, обслуживание, ремонт кровель (очистка кровель от снега)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,27	4205,20
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,01	115,17
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия и замена)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,17	2623,80
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,56	8847,22
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,04	645,07
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,32	5083,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - ВДГО	1 раз в три года	руб. /м ²	0,15	2443,18
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	в месяц			55565,02
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	29562,71
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	7779,66
ИТОГО Организационные услуги				37342,37
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		руб. /м ²	6,36	0
ИТОГО текущий ремонт				0
ВСЕГО	в месяц			92907,39

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму 92907 руб. 39 коп.

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	203999,68
Начислено пени:	45,66
Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	198706,30
Начислено населению за холодное водоснабжение:	36637,65
Начислено пени:	34,33
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	41521,95
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	4955,28
Начислено пени:	3,11
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	3769,40
Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.	62857,11

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

Отчет получен 03.03.2017 года

Председатель совета МКД

