

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

## ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Садовая дом 15

Общая площадь многоквартирного дома 874,65 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 874,65 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

-53524,57

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м <sup>2</sup>	0,29	3000,00
Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м <sup>2</sup>	0,79	8291,68
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м <sup>2</sup>	1,41	14771,92
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков, смена кодового замка)	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,14	1485,80



Содержание, обслуживание, ремонт кровель (очистка кровель от снега)	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,27	4205,20
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,03	347,05
- Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ЦО (Ревизия и замена)	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,14	1498,84
- Промывка системы отопления дома	ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м <sup>2</sup>	0,47	4950,07
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,10	1045,10
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м <sup>2</sup>	0,32	5083,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - ВДГО	1 раз в три года	руб. /м <sup>2</sup>	0,15	2443,18
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	в месяц			<b>47121,94</b>
<b>Организационные услуги</b>				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	1,90	19857,20
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	0,50	5225,58
<b>ИТОГО Организационные услуги</b>				<b>25082,78</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b> Кровли и оголовка ВК		руб. /м <sup>2</sup>	1,25	13094,70
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>				<b>13094,70</b>



<b>ВСЕГО</b>	в месяц		<b>85299,42</b>
--------------	---------	--	-----------------

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **85299 руб. 42 коп.**

**СПРАВОЧНО:**

**2016 год**

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	119862,12
Начислено пени:	61,39
Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	115309,03
Начислено населению за холодное водоснабжение:	23551,85
Начислено пени:	7,20
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	24612,04
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	2250,95
Начислено пени:	9,70
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	2818,72
Задолженность по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.	- 23514,96

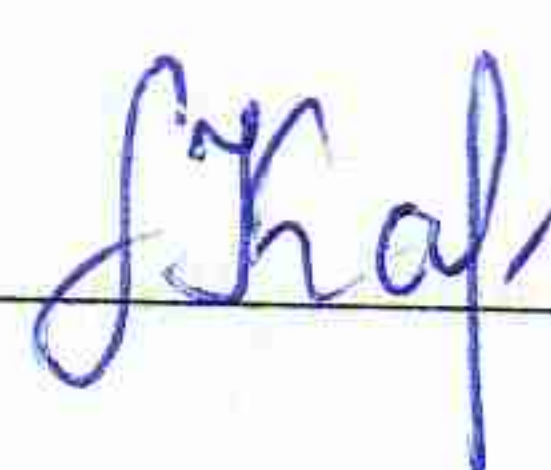
Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

Отчет получен 03.03.2017 года

Председатель совета МКД



Д.Д. Каташова