

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Мира дом 25

Общая площадь многоквартирного 622,07 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 622,07 кв.м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

53897,18

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,35	2640,00
Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации содержание аварийно-диспетчерской службы и ее обслуживание	Круглосуточно (ежемесячно)	руб. /м ²	1,40	10450,78
Проведение плановых обязательных технических осмотров (весенний и осенний осмотры)	2 раза в год	руб. /м ²	1,52	11346,56
Содержание входных дверей (смазка кодовых замков)	по мере необходимости	руб. /м ²	0,03	239,09
Очистка кровли от сосулек	по мере необходимости	руб. /м ²	0,04	300,00
Проверка исправности запорно- регулирующей арматуры (ревизия) ХВС и отопление	1 раз при подготовке к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,09	694,10
Промывка системы отопления дома	Ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	1,45	10820,36
Регулировка и наладка системы отопления дома	Ежегодно в начале отопительного сезона	руб. /м ²	0,23	1717,27
Содержание и обслуживание общедомовой системы электроснабжения	По мере необходимости	руб. /м ²	0,12	896,69
Проверка наличия тяги в дымовентканалах	3 раза в год	руб. /м ²	0,46	3404,14
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ			<u>5,69</u>	42508,99

Услуга управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	14183,20
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РИЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	3732,42
ИТОГО Организационные услуги				17915,62
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	По плану	руб. /м²		8796,59
Ремонт ванных комнат (шпаклевка, штукатурка, побелка)				8796,59
ВСЕГО				69221,20

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **69221,20** (шестьдесят девять тысяч двести двадцать один).

2016 год

СПРАВОЧНО:

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 94654,32

Начислено пени: 178,52

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 98190,16

Начислено населению за холодное водоснабжение: 23657,06

Начислено пени: 30,15

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 22922,86

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: -669,10

Начислено пени: 0,33

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 261,33

Остаток средств за управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

82866,14

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»
Отчет получен 23.03.2017 года

Л.Н. Гасич

Председатель совета МКД

Л.Н. Гасич
Винокурова Л.Н.