

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

## ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул.Мусоровой дом 1

Общая площадь многоквартирного дома 287,52 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 287,52 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

3520,01

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно			
		руб. /м <sup>2</sup>	0,79	2725,69
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год			
		руб. /м <sup>2</sup>	1,00	3450,24
- Проверка основных задвижек и вентилей, водоснабжения	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации			
		руб. /м <sup>2</sup>	0,01	96,93
Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости			
		руб. /м <sup>2</sup>	0,10	358,50



Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м <sup>2</sup>	0,62	2140,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года	руб. /м <sup>2</sup>	0,75	2612,67
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	в месяц			<b>11384,03</b>
<b>Организационные услуги</b>				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	1,90	6555,46
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	0,50	1725,12
<b>ИТОГО Организационные услуги</b>				<b>8280,58</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	в месяц	руб. /м <sup>2</sup>	1,38	0
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>				<b>0</b>
<b>ВСЕГО</b>	в месяц			<b>19664,61</b>

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму 19664 руб. 61 коп.

#### СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	32757,84
Начислено пени:	17,46
Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	19294,48
Начислено населению за холодное водоснабжение:	11307,50
Начислено пени:	0,87
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	7966,68
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	1099,96
Начислено пени:	0,16
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	464,93

Остаток средств управлению, содержанию, ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме на  
01.01.2017 г.

3149,88

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»  
Отчет получен 03.03.2017 года

Л.Н. Гасич

Председатель совета МКД

*Гасич*  
*Тюхтеев А.В.*  
03.03.17