

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК ЖКК «Мулловка»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пятилетка дом 14

Общая площадь многоквартирного дома 205,39 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 205,39 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

21661,70

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно			
		руб. /м <sup>2</sup>	0,79	1947,10
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год			
		руб. /м <sup>2</sup>	1,00	2464,68
- Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации			
		руб. /м <sup>2</sup>	0,10	246,47



Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,10	246,47
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м <sup>2</sup>	0,82	2010,00
Техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов	1 раз в три года дома свыше 30 лет эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	1,79	4416,00
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>				<b>11330,72</b>
<b>Организационные услуги</b>				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	1,90	4682,89
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	0,50	1232,34
<b>ИТОГО Организационные услуги</b>				<b>5915,23</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	в месяц	руб. /м <sup>2</sup>	0,61	<b>0</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>17245,95</b>

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **17245 руб. 95 коп.**

**СПРАВОЧНО:**

**2016 год**

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	23529,08
Начислено пени:	28,23
Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	17098,79
Начислено населению за холодное водоснабжение:	6812,57
Начислено пени:	0
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	7115,85
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	581,14
Начислено пени:	0,05
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	336,77
Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.	

**21514,54**

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»  
Отчет получен 09.03.2017 года  
Председатель совета МКД

Л.Н. Гасич

*Л.Н. Гасич*  
*Бухгалтер*