

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Фабричная дом 8

Общая площадь многоквартирного дома 284,70 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 284,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

-18279,08

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	0,79	2698,96
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	1,00	3416,40
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,02	96,93
Содержание кровель	по мере необходимости	руб. /м ²	0,24	824,00
Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,07	241,70

Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,30	1840,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года дома свыше 30 лет эксплуатации	руб. /м ²	0,38	1607,80
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				10725,79
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	6491,16
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	1708,20
ИТОГО Организационные услуги				8199,36
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ Монтаж системы канализации (демонтаж пола бетонного, прокладка, монтаж пола; обработка пеной канализационной трубы, ремонт деревянного пола; засыпка системы канализации песком)	в месяц	руб. /м ²	4,93	16850,37
ИТОГО Текущий ремонт				16850,37
ВСЕГО				35775,52

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **35775 руб. 52 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	32045,88
Начислено пени:	0
Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	24655,78
Начислено населению за холодное водоснабжение:	5347,98
Начислено пени:	0
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	3156,34
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	698,38
Начислено пени:	0,09
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	522,82

Задолженность по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

- 29398,82

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»
Отчет получен 10.03.2017 года
Председатель совета МКД

Л.Н. Гасич

Гасич
Фролова