

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Клубная дом 16

Общая площадь многоквартирного дома 835,45 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 835,45 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

-36214,15

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка придомовой территории				
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,23	2350,00
Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации содержание аварийно-диспетчерской службы и ее обслуживание	Круглосуточно/ ежемесячно	руб. /м ²	1,24	12442,13
Содержание и обслуживание общедомовой системы электроснабжения	По мере необходимости	руб. /м ²	0,10	1023,30
Проведение плановых обязательных технических осмотров (весенний. осенний осмотр)	2 раза в год	руб. /м ²	1,83	18359,28
Содержание и обслуживание общедомовых сетей центрального отопления				
Проверка исправности запорно- регулирующей арматуры (ревизия)	1 раз при подготовке к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,03	288,69
Промывка системы отопления дома	Ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,62	6213,00
Проверка наличия тяги в дымовентканалах	3 раза в год	руб. /м ²	0,34	3440,90

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года	руб. /м ²	0,16	1574,99
Смена ОПУ ХВС	шт	1	0,95	9292,60
Наклейка антимагнитных лент	шт	31	0,19	1 860,00
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				56844,89
Организационные услуги				
Услуга управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	19048,26
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РИЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	5012,70
ИТОГО Организационные услуги				24060,96
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ Ремонт тамбурных дверей	По плану	руб. /м ²	2,49	25000,00
ВСЕГО				105905,85

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **105905 руб. 85 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 126103,05

Начислено пени: 50,34

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 132699,78

Начислено населению за холодное водоснабжение: 24713,54

Начислено пени: 26,86

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 31107,66

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 2911,91

Начислено пени: 17,48

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 1247,74

Задолженность по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

- 9420,22

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич

Л.Н. Гасич

Отчет получен 02.03.2017 года

Председатель совета МКД

принят на рассмотрение Совет

(Не согласен с суммой по текущему ремонту тамбурных дверей сумм КР Рыховичев