

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Фабричная дом 10

Общая площадь многоквартирного дома 291,63 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 291,63 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

-38155,15

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	0,79	2764,65
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	1,00	3499,56
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,03	96,93
Содержание кровель	по мере необходимости	руб. /м ²	0,24	824,00
Содержание дверей	по мере необходимости	руб. /м ²	0,11	400,00
Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,07	241,70

Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,77	2680,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года дома свыше 30 лет эксплуатации	руб. /м ²	0,38	1607,80
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				12114,64
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	6649,16
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	1749,78
ИТОГО Организационные услуги				8398,94
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	в месяц	руб. /м ²	1,38	0
ИТОГО Текущий ремонт				
ВСЕГО				20513,58

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **20513 руб. 58 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	32825,76
Начислено пени:	0
Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	20414,88
Начислено населению за холодное водоснабжение:	13538,67
Начислено пени:	0
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	7696,56
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	662,32
Начислено пени:	0
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	288,42
Задолженность по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.	- 38253,85

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»
Отчет получен 10.03.2017 года
Председатель совета МКД

Л.Н. Гасич
ДМ

Л.Н. Гасич