

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пушкина дом 9

Общая площадь многоквартирного дома 801,03 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 801,03 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

52504,47

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации содержание аварийно-диспетчерской службы и ее обслуживание	Круглосуточно/ ежемесячно	руб. /м ²	2,00	19224,72
Содержание и обслуживание общедомовой системы электроснабжения	По мере необходимости	руб. /м ²	0,03	283,40
Содержание кровель (очистка кровли от снега)	По мере необходимости	руб. /м ²	0,27	2595,34
Проведение плановых обязательных технических осмотров (весенний и осенний осмотры)	2 раза в год	руб. /м ²	1,19	11481,05
Содержание и обслуживание общедомовых сетей центрального отопления				
Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры (ревизия)	1 раз при подготовке к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,23	2165,58
Промывка системы отопления дома	Ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	1,11	10667,47
Регулировка и наладка системы отопления дома	Ежегодно в начале отопительного сезона	руб. /м ²	0,18	1717,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
Проверка наличия тяги в дымовентканалах	3 раза в год	руб. /м ²	0,42	4052,06
Непредвиденные и неотложные работы		руб. /м ²	0,25	2414,80

Благоустройство придомовой территории (краска, установка детской площадки). Очистка кровли от снега				
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				54601,69
Услуга управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	18263,48
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РИЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	4806,18
ИТОГО Организационные услуги				23069,66
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	По плану	руб. /м²		77074,00
Устройство козырька				77074,00
ВСЕГО				154745,35

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **154745,35** (сто пятьдесят четыре тысячи семьсот сорок пять рублей 35 копеек).

2016 год

СПРАВОЧНО:

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 125075,18

Начислено пени: 135,09

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 128097,13

Начислено населению за холодное водоснабжение: 38932,08

Начислено пени: 29,07

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 43782,34

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: -118,27

Начислено пени: 4,83

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 1712,37

Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

25856,25

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

Отчет получен 13.03.2017 года

Председатель совета МКД

