

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пятилетка дом 10

Общая площадь многоквартирного дома 196,90 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 196,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

14630,41

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно- диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м ²	0,79	1866,61
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м ²	1,00	2362,80
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,10	236,28

Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м ²	0,10	236,28
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м ²	0,69	1640,00
Техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов	1 раз в три года дома свыше 30 лет эксплуатации	руб. /м ²	1,87	4416,00
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				10757,97
Организационные услуги				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	4489,32
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	1181,40
ИТОГО Организационные услуги				5670,72
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
	в месяц	руб. /м ²	0	0
ВСЕГО				16428,69

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **16428 руб. 69 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 22588,62

Начислено пени: 5,72

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 19580,94

Начислено населению за холодное водоснабжение: 7423,66

Начислено пени: 9,29

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 9018,76

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 661,88

Начислено пени: 0,21

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 610,25

Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

17782,66

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Отчет получен 09.03.2017 года

Председатель совета МКД

Л.Н. Гасич

Л.Н. Гасич
Гасичев