

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК ЖКК «Мулловка»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пятилетка дом 4

Общая площадь многоквартирного дома 448,48 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 448,48 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

40599,44

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно- диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м <sup>2</sup>	1,00	5381,76
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м <sup>2</sup>	1,75	9418,08
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,02	96,93



Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,10	538,18
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м <sup>2</sup>	0,45	2410,00
Техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов	1 раз в три года дома свыше 30 лет эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,92	4968,00
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>				<b>22812,95</b>
<b>Организационные услуги</b>				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	1,90	10225,34
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	0,50	2690,88
<b>ИТОГО Организационные услуги</b>				<b>12916,22</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	в месяц	руб. /м <sup>2</sup>	4,00	<b>0</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>35729,17</b>

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **35729 руб. 17 коп.**

**СПРАВОЧНО:**

**2016 год**

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 62787,22

Начислено пени: 59,31

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 83886,35

Начислено населению за холодное водоснабжение: 7069,92

Начислено пени: 3,89

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 8755,71

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 875,21

Начислено пени: 0,90

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 1016,53

Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

**88756,62**

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Отчет получен 09.03.2017 года

Председатель совета МКД

*Гасич*

Л.Н. Гасич

*Л.Н. Гасич*