

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК ЖКК «Мулловка»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пушкина дом 19

Общая площадь многоквартирного дома 1996,68 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1996,68 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

178548,26

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка придомовой территории				
Механизированная уборка подъездных дорог к дому в холодный период	По мере необходимости (путевые листы)	руб. /м ²	0,13 ✓	3000,00
Дезинсекция (обработка подвала от блох)	По мере необходимости	руб. /м ²	0,06 ✓	1400,00
Выкашивание газонов	По мере необходимости	руб. /м ²	0,16 ✓	3792,40
Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации содержание аварийно-диспетчерской службы и ее обслуживание	Круглосуточно/ ежемесячно	руб. /м ²	0,80 ✓	19168,13
Содержание и обслуживание общедомовой системы электроснабжения	По мере необходимости	руб. /м ²	0,04 ✓	969,93
Проведение плановых обязательных технических осмотров (весенний и осенний осмотры)	2 раза в год	руб. /м ²	0,92 ✓	21971,14
Содержание дверь (Смазывание дверных замков)	По мере необходимости	руб. /м ²	0,01	144,32
Содержание кровель (Очистка внутренних водосточных труб от льда)	По мере необходимости	руб. /м ²	0,03	739,91
Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры (ревизия) (ХВС и отопления)	1 раз при подготовке к сезонной эксплуатации	руб. /м ²	0,26	6339,90

Промывка системы отопления дома	Ежегодно до начала отопительного сезона	руб. /м ²	0,60 ✓	14439,02
Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	руб. /м ²	0,06	1546,52
Проверка наличия тяги в дымоходных каналах	3 раза в год	руб. /м ²	0,39	9393,54
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				82904,81
Услуга управления	ежемесячно	руб. /м ²	1,90	45524,30
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РИЦ)	ежемесячно	руб. /м ²	0,50	11980,08
ИТОГО Организационные услуги				57504,38
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	По плану	руб. /м²	3,61	86538,48
Установка почтовых ящиков			0,85	19795,48
Ремонт подъезда			2,48	66743,00
ВСЕГО				226947,67

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **226947, 67** (двести двадцать шесть тысяч девятьсот сорок семь рублей 67 копеек).

2016 год

СПРАВОЧНО:

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 255578,40

Начислено пени: 78,36

Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 253632,74

Начислено населению за холодное водоснабжение: 64948,35

Начислено пени: 36,40

Оплачено населением за холодное водоснабжение: 60800,97

Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: 2084,22

Начислено пени: 27,99

Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: 4820,40

Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.

205233,33

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»
Отчет получен 17.03.2017 года

Л.Н. Гасич

Л.Н. Гасич

Председатель совета МКД

Курган