

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК ЖКК «Мулловка»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пятилетка дом 6

Общая площадь многоквартирного дома 208,4 кв.м;  
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 208,4 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

30623,91

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

Наименование вида работ (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость <u>выполненной</u> <u>работы</u> (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно- диспетчерское обслуживание и ее содержание)	Круглосуточно	руб. /м <sup>2</sup>	3,22	8052,58
Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады)	2 раза в год	руб. /м <sup>2</sup>	1,89	4717,84
- Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,05	115,17



Мелкий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб. /м <sup>2</sup>	0,21	538,18
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раз в год	руб. /м <sup>2</sup>	0,45	2010,00
Техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов	1 раз в три года дома свыше 30 лет эксплуатации	руб. /м <sup>2</sup>	0,92	4416,00
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>				<b>19849,77</b>
<b>Организационные услуги</b>				
Услуги управления	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	1,90	4751,52
Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ)	ежемесячно	руб. /м <sup>2</sup>	0,50	1250,40
<b>ИТОГО Организационные услуги</b>				<b>6001,92</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	в месяц	руб. /м <sup>2</sup>	0	0
<b>ВСЕГО</b>				<b>25851,69</b>

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **25851 руб. 69 коп.**

**СПРАВОЧНО:**

**2016 год**

Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	29959,56
Начислено пени:	111,71
Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	30716,32
Начислено населению за холодное водоснабжение:	4692,43
Начислено пени:	2,73
Оплачено населением за холодное водоснабжение:	5672,99
Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение:	417,42
Начислено пени:	0,38
Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение:	394,51
Остаток средств по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г.	

**35488,54**

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»  
Отчет получен 09.03.2017 года  
Председатель совета МКД

*Л.Н. Гасич*  
*Зор*

Л.Н. Гасич