

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК ЖКК «Мулловка»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома р.п. Мулловка ул. Пятилетка дом 16

Общая площадь многоквартирного дома 205,86 кв.м;

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 205,86 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

20353,66

Остаток средств населения на 01.01.2016 г.

| Наименование вида работ (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|--|---|
| Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно- диспетчерское обслуживание и ее содержание) | Круглосуточно | руб. /м ² | 3,81 | 9411,92 |
| Проведение обязательных сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции, каменные, железобетонные конструкции, фасады) | 2 раза в год | руб. /м ² | 2,00 | 4965,34 |
| - Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем, проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации | 1 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации | руб. /м ² | 0,05 | 115,17 |

| | | | | |
|---|---|----------------------|------|-----------------|
| Мелкий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | руб. /м ² | 0,12 | 306,74 |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 3 раз в год | руб. /м ² | 0,64 | 1590,00 |
| Техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов | 1 раз в три года дома свыше 30 лет эксплуатации | руб. /м ² | 1,79 | 4416,00 |
| ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ | | | | 20805,17 |
| Организационные услуги | | | | |
| Услуги управления | ежемесячно | руб. /м ² | 1,90 | 4693,61 |
| Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД (услуга РКЦ) | ежемесячно | руб. /м ² | 0,50 | 1235,16 |
| ИТОГО Организационные услуги | | | | 5928,77 |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | в месяц | руб. /м ² | 0 | 0 |
| ВСЕГО | | | | 26733,94 |

1. Всего за период с января по декабрь 2016 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **26733 руб. 94 коп.**

СПРАВОЧНО:

2016 год

| | |
|---|----------|
| Начислено населению на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | 29948,88 |
| Начислено пени: | 8,17 |
| Оплачено населением на управление, содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | 25626,96 |
| Начислено населению за холодное водоснабжение: | 5776,21 |
| Начислено пени: | 0 |
| Оплачено населением за холодное водоснабжение: | 5757,82 |
| Начислено населению за ОДН холодное водоснабжение: | 875,21 |
| Начислено пени: | 0,90 |
| Оплачено населением за ОДН холодное водоснабжение: | 1016,53 |
| Задолженность по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 01.01.2017 г. | |

19246,68

Директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»
Отчет получен 09.03.2017 года
Председатель совета МКД

Л.Н. Гасич

Л.Н. Гасич
Тимова Л.Г.