

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме 10 по ул. Клубная о выполнении договора управления за 2020 год**

Информация о деятельности ООО «УК ЖКК «Мулловка» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: р.п. Мулловка за период: **с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

Место нахождения управляющей организации: р.п. Мулловка ул. Красноармейская дом 144  
 Наименование должности руководителя управляющей организации: Генеральный директор  
 Контактное лицо: Генеральный директор – Балалаев Евгений Владимирович  
 Телефон: 92560 и 98260 (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)  
 Адрес электронной почты: ukkk-mullovka@mail.ru  
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <http://gkk-mullovka.m-vestnik.ru> (Можно передавать показания)

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: р.п. Мулловка ул. Клубная дом 10
2. Год постройки: 1967 г.
3. Материал стен: кирпич.
4. Число этажей: 2
5. Наличие подвала: да
6. Наличие чердака: да
7. Количество подъездов: 2
8. Количество квартир: 16
9. Общая площадь кв.м: 658,52

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный, бетонные блоки	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	ж/бетонные пустотные	Удовлетворительное
5. Крыша	Покрытие кровли из шифера, скатная	Требуется капитальный ремонт, износ шиферного покрытия в процессе эксплуатации
6. Полы	Бетонные	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Остекленены, Металлические	Удовлетворительное Удовлетворительное
8. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение отопление центральной	проводка стальные трубы (центр.) П/э чугунные трубы (центр.) Стальные трубы (центр)	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
9. Крыльца	Бетонное	Удовлетворительное

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показаний:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы ОДПУ	Показания
1	Тепловая энергия	ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	-
2	Холодное водоснабжение	ООО «УК ЖКК «Мулловка»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	Есть ВСКМ 90-25 №015125	06527 - на 25.12.2020 г.
3	Электрическая энергия	ПАО «Ульяновскэнерго»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	Есть	239365 - на 23.12.2020 г.
4	Водоотведение	ООО «ЖКХ СЕРВИС»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ПСЧ-ЗАРТ.07.132.4 №08000421 отсутствует	
5	Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
6	Вывоз ТКО	ООО «ЭКОСИСТЕМА» - Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами	На прямых расчетах	отсутствует	

III. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2020год.

№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Договор управления, перечень работ и услуг	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка и опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности на МКД на 2020-2021 отопительные периоды, ревизия запорной арматуры, осмотр оголовков, регулировка и наладка системы отопления. Сезонные осмотры - обследование МОП, кровли, фасада, придомовой территории, составлены акты
2	Договор управления, перечень работ и услуг	Круглосуточно По мере необходимости	Аварийно-диспетчерское обслуживание Устранение аварий на инженерных системах
3	Договор управления, перечень работ и услуг	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления и по перечню работ на 2020 год, в том числе работы по содержанию и ремонту общедомового имущества; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем газового оборудования, электрооборудования, обязательные работы согласно установленной законодательством периодичности. Сбивание сосулек
4	Договор управления	По мере необходимости- по рекомендации Роспотребнадзора. В период режима повышенной готовности	Обработка дезинфицирующим средством орошения распылителем

IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2020 год (в рублях)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Управление, содержание и текущий ремонт общедом. имущества,
1	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2020	-22731,36
2	Начислено за жилищные услуги	104258,76
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	99423,56
4	Оказано услуг/работ в 2020 г.	113194,85
5	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2021	-36502,65

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома) Клубная 10	
а)	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2020 год
	Получено по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» (руб.) 99423,56
б)	Оплата услуг собственниками по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» (руб.)
	сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом :
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек
	Очистка подвалов от мусора
	Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях, ремонт дверей
	Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях
	Установка, замена, обслуживание кодового замка, замена навесных замков
	Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)
	Акт б/н от 26.11 -84,66 (лампа 36В)
	Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии - 1 раз
	Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков воды - 1 раз
	160,16
	640,64
	Сдвигание снега с проездов ножом экскаватора (механизированная уборка) – путевые листы

Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	Ведомость от 15,12 -439,50
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	
Покос травы	
Сезонные осмотры - по перечню работ	4501,60
Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов - 1 раз (журнал осмотра)	131,24
Промывка трубопроводов системы центрального отопления -по перечню работ	4217,05
Регулировка и наладка системы отопления	
Ревизия вентиляций - по перечню работ	Акт 758 от 03,08 -599,44 (ревизия d50 – 2 шт, покраска узла ввода)
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	Акт 678 от 05,10 -751,03 (прочистка центральной канализации), Акт 831 от 13,10 -453,00 (замена автоматического спускного клапана)
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-по перечню работ	3819,14
Прочистка дымовентканалов	
Диагностика внутренних газопроводов	
Проверка сопротивления изоляции электропроводки- по перечню работ	3200,00
Техническое обслуживание ВДГО-по перечню работ	1437,10
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14- по перечню работ	5741,84
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	
Расходы на коммунальный ресурс на СОИ -по перечню работ	
холодная вода	718,58
водоотведение	1392,89
э/энергия	8940,75
Управленческие расходы- по перечню работ	21418,69
Содержание аварийно-диспетчерской службы- по перечню работ	4173,50
Услуга РИЦ- по перечню работ	4960,95
Предоставление платежных документов (по факту -11 месяцев) - по перечню работ	2815,14
Санитарная обработка подъездов – Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	Акт 338, Акт 209, Акт 405, Акт 465, Акт 183, Акт 562 Акт б/н от 13,11 –ведомости на обработку(ноябрь-декабрь) -9 раз =16 раз = 4048,90
Текущий ремонт – замена оконных деревянных блоков на блоки ПВХ на лестничных клетках	36956,00
<b>Всего расходов</b>	<b>113194,85</b>

Примечание: Акт 981 от 30,01 содержит выполнение двух видов работ, поэтому расценены и отражены в 2х графах.

У.Тариф на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту  
Мулловка ул. Клубная дом 10

общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п

№ п/п	Содержание, управление и текущий ремонт	Вид платежа	Единица измерения	Тариф (руб.)
1			руб/м <sup>2</sup>	13,24

**ТАРИФЫ на коммунальные услуги, оказываемые в рамках договора управления**

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
1	ХВС	руб/м3	32,31- 1 полугодие 32,62- 2 полугодие	Приказ 06-395 от 19.12.2019 Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области	норматив 7,46 м3/чел.мес.

**Справочно:**

1	(-)Задолженность жителей/(+) предоплата у жителей на 01.01.20	- 835,13
2	Начислено жителям за холодное водоснабжение за 2020 г.	28206,39
3	Оплачено жителями за холодное водоснабжение в 2020 г.	27396,97
4	(-)Задолженность жителей/(+) предоплата у жителей на 31.12.2020	-1644,55

**Уважаемые собственники!**

В соответствии с п.11 ст. 162 ЖК РФ ООО «УК ЖКК «Мулловка» представляет вам Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений. Данный отчет в соответствии с договором управления и ЖК РФ будет представлен председателю Совета МКД, размещен на сайте Государственно-информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на <https://dom.gosuslugi.ru>, а также на сайте управляющей компании.

Если в годовом отчете выявлены ошибки, несоответствия, либо расхождения в расчетах Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию ООО «УК ЖКК «Мулловка» (ул. Красноармейская дом 144, понедельник – четверг с 9.00-15.00 перерыв с 12.00 по 12.45).

Обращаем Ваше внимание, отчет считается утвержденным, если в течение 15 дней после его размещения от Собственников не поступили мотивированные возражения.

Генеральный директор

Экономист