

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме 9 по ул. Клубная о выполнении договора управления за 2020 год

Информация о деятельности ООО «УК ЖКК «Мулловка» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: р.п. Мулловка за период: **с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

Место нахождения управляющей организации: р.п. Мулловка ул. Красноармейская дом 144
 Наименование должности руководителя управляющей организации: Генеральный директор
 Контактное лицо: Генеральный директор – Балалаев Евгений Владимирович
 Телефон: 92560 и 98260 (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)
 Адрес электронной почты: ukgk-mullovka@mail.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <http://gkk-mullovka.m-vestnik.ru> (Можно передавать показания)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: р.п. Мулловка ул. Клубная дом 9
2. Год постройки: 1975 г.
3. Материал стен: панели.
4. Число этажей: 2
5. Наличие подвала: нет
6. Наличие чердака: да
7. Количество подъездов: 2
8. Количество квартир: 16
9. Общая площадь кв.м: 733,14 по данным 2020 г

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный, бетонные блоки	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупногабаритные блоки (панельные)	Удовлетворительное
3. Перегородки	Перегородки гипсобетонные	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	ж/бетонный настил	Удовлетворительное
5. Крыша	Покрытие кровли из шифера, скатная	Требуется капитальный ремонт, износ шиферного покрытия в процессе эксплуатации
6. Полы	Бетонные	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Остекленены, Металлические	Удовлетворительное
8. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение отопление центральное от котельной	проводка стальные трубы (центр.) П/э+ чугунные трубы (центр.) Стальные трубы (центр)	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
9. Крыльца	Бетонное	Удовлетворительное

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показаний:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы ОДПУ	Показания
1	Тепловая энергия	ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	-
2	Холодное водоснабжение	ООО «УК ЖКК «Мулловка»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	-
3	Электрическая энергия	ПАО «Ульяновскэнерго»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	Есть ПСЧ-ЗАРТ.07.132.4 №06003207	273794 - на 24.12.2020 г.
4	Водоотведение	ООО «ЖКХ СЕРВИС»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
5	Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
6	Вывоз ТКО	ООО «ЭКОСИСТЕМА» - Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами	На прямых расчетах	отсутствует	

III. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2020 год.

№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Договор управления, перечень работ и услуг	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка и опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности на МКД на 2020-2021 отопительные периоды, ревизия запорной арматуры, осмотр оголовков, регулировка и наладка системы отопления. Сезонные осмотры - обследование МОП, кровли, фасада, придомовой территории, составлены акты
2	Договор управления, перечень работ и услуг	Круглосуточно По мере необходимости	Аварийно-диспетчерское обслуживание Устранение аварий на инженерных системах
3	Договор управления, перечень работ и услуг	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления и по перечню работ на 2020 год, в том числе работы по содержанию и ремонту общедомового имущества; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем газового оборудования, электрооборудования, обязательные работы согласно установленной законодательством периодичности. Сбивание сосулек, очистка кровли
4	Договор управления, перечень работ и услуг	В течение года	Механизированная уборка снега. Покос травы

5	Договор управления	По мере необходимости- по рекомендации Роспотребнадзора. В период режима повышенной готовности	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем
---	--------------------	--	---

IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2019 год (в рублях)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Управление, содержание и текущий ремонт общедом. имущества,
1	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2020	71708,73
2	Начислено за жилищные услуги	96774,48
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	98627,98
4	Оказано услуг/работ в 2020 г.	80597,16
5	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2021	89739,55

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома) Клубная 9		
а)	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2020 год	Получено по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» (руб.)
б)	Оплата услуг собственниками по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» (руб.)	98627,98
	сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домо :	
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	0
	Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях	0
	Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях	0
	Установка, замена, обслуживание кодового замка, замена навесных замков	0
	Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)	0

Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии - 1 раз	640,64
Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков воды - 1 раз	640,64
Сдвигание снега с проездов ножом экскаватора (механизированная уборка) – путевые листы	1473,33
Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посылки	0
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	0
Покос травы - по перечню работ	2647,24
Сезонные осмотры - по перечню работ	5029,34
Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов - 1 раз (журнал осмотра)	146,63
Промывка трубопроводов системы центрального отопления -по перечню работ	7634,39
Регулировка и наладка системы отопления	0
Ревизия вентилей -по перечню работ	Акт 695 от 22,07 -599,44 (ревизия d50 – 2 шт, покраска узла ввода)
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	Акт 230 от 21.02 -751,03 (прочистка центральной канализации), Акт 279 от 19.03 -751,03 (прочистка центральной канализации), Акт 272 от 08.03 -751,03 (прочистка центральной канализации), Акт 679 от 06.10 -751,03 (прочистка центральной канализации), Акт 677 от 30.09 -751,03 (прочистка центральной канализации), Акт 707 от 26.09 -751,03 (прочистка центральной канализации), Акт 763 от 29,07 -839,12(врезка вентилей в систему отопления) =5345,30
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-по перечню работ	4266,87
Прочистка дымовентканалов	1176,90
Диагностика внутренних газопроводов	
Проверка сопротивления изоляции электропроводки- по перечню работ	3200,00
Техническое обслуживание ВДГО-по перечню работ	1605,58
Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплоподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14-	отсутствуют
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	0
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	0
Расходы на коммунальный ресурс на СОИ -по перечню работ	
холодная вода	771,50
водоотведение	1495,47
э/энергия	1245,37
Управленческие расходы- по перечню работ	23929,69
Содержание аварийно-диспетчерской службы- по перечню работ	4662,77
Услуга РИЦ- по перечню работ	5542,54

Предоставление платежных документов (по факту - 11 месяцев) - по перечню работ	3145,17
Санитарная обработка подъездов – Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	Акт 345, Акт 219, Акт 472, Акт 412, Акт 383, Акт 556, Акт б/н от 13.11 -ведомости на обработку(ноябрь-декабрь) -9 раз = 16 раз = 4347,08
Установка замков, проушин на крышках люков выхода на чердак	Акт 858 от 01.12 – 694,03
Монтаж почтовых ящиков	357,24
Всего расходов	80597,16

V.Тариф на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п Мулловка ул. Клубная дом 9

№ п/п	Вид платежа	
	Содержание, управление и текущий ремонт	Единица измерения руб/м ²
1.		Тариф (руб.) 11,00

ТАРИФЫ на коммунальные услуги, оказываемые в рамках договора управления

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
1	ХВС	руб/м3	32,31-1 полугодие 32,62-2 полугодие	Приказ 06-395 от 19.12.2019 Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области	норматив 7,46 м3/чел.мес.

Справочно:

1	(-)Задолженность жителей(+/-) предоплата у жителей на 01.01.20	-526,96
2	Начислено жителям за холодное водоснабжение за 2020 г.	19578,17
3	Оплачено жителями за холодное водоснабжение в 2020 г.	18490,45
4	(-)Задолженность жителей(+/-) предоплата у жителей на 31.12.2020	-1614,68

Уважаемые собственники!

В соответствии с п.11 ст. 162 ЖК РФ ООО «УК ЖКК «Мулловка» представляет вам Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений. Данный отчет в соответствии с договором управления и ЖК РФ будет представлен председателю Совета МКД, размещен на сайте Государственно-информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на <https://dom.gosuslugi.ru>, а также на сайте управляющей компании.

Если в годовом отчете выявлены ошибки, несоответствия, либо расхождения в расчетах Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию ООО «УК ЖКК «Мулловка» (ул. Красноармейская дом 144, понедельник – четверг с 9.00-15.00 перерыв с 12.00 по 12.45).

Обращаем Ваше внимание, отчет считается утвержденным, если в течение 15 дней после его размещения от Собственников не поступили мотивированные возражения.

Генеральный директор

Экономист