

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме 17 по ул. Мира о выполнении договора управления за 2020 год**

Информация о деятельности ООО «УК ЖКК «Мулловка» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: р.п. Мулловка за период: **с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

Место нахождения управляющей организации: р.п. Мулловка ул. Красноармейская дом 144

Наименование должности руководителя управляющей организации: Генеральный директор

Контактное лицо: Генеральный директор – Балалаев Евгений Владимирович

Телефон: 92560 и 98260 (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)

Адрес электронной почты: [ukgkk-mullovka@mail.ru](mailto:ukgkk-mullovka@mail.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <http://gkk-mullovka.m-vestnik.ru> (Можно передавать показания)

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: р.п. Мулловка ул. Мира 17
2. Год постройки: 1965 г.
3. Материал стен: кирпичн.
4. Число этажей: 2
5. Наличие подвала: да
6. Наличие чердака: да
7. Количество подъездов: 3
8. Количество квартир: 24
9. Общая площадь кв.м: 1011,50 – по данным 2020 года + 84,35 (нежилое помещение)

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)   | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома               | Примечание |
|---|--|--|------------|
| 1. Фундамент  | Ленточный, бетонные блоки  | Удовлетворительное   |            |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены  | Кирпичные  | Удовлетворительное   |            |
| 3. Перегородки  | Кирпичные  | Удовлетворительное   |            |
| 4. Перекрытия<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальное  | Ж/б плиты<br>Ж/б плиты<br>Ж/б плиты  | Удовлетворительное<br>Удовлетворительное<br>Удовлетворительное                       |            |
| 5. Крыша  | Покрытие кровли из профнастила, скатная  | Удовлетворительное   |            |
| 6. Полы   | Бетонные   | Удовлетворительное   |            |
| 7. Проемы<br>окна<br>двери  | Остекленены, оконные блоки из ПВХ<br>Металлические   | Удовлетворительное<br>Удовлетворительное   |            |
| 8. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг<br>электрооснабжение<br>холодное водоснабжение<br>водоотведение<br>отопление центральное от котельной | проводка<br>стальные трубы (центр.)<br>П/э+ чугунные трубы (центр.)<br>Стальные трубы (центр), отопительные приборы -радиаторы | Удовлетворительное<br>Удовлетворительное<br>Удовлетворительное<br>Удовлетворительное |            |
| 9. Крыльца  | Бетонное   | Удовлетворительное   |            |

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показания:

| № п/п | Наименование услуги    | Наименование ресурсоснабжающей организации  | Реквизиты договора и срок его действия                           | Приборы ОДПУ                               | Показания                |
|-------|------------------------|---|--|--|--------------------------|
| 1     | Тепловая энергия       | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области»                  | На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией | отсутствует                                | -                        |
| 2     | Холодное водоснабжение | ООО «УК ЖКК «Мулловка»  | На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией | Есть<br>СВМ-32 № 20859845                  | 11521- на 26.12.2020 г.  |
| 3     | Электрическая энергия  | ПАО «Ульяновскэнерго»   | На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией | Есть<br>ПСЧ-4ТМ.05МК.10.01<br>№ 1109121720 | 418950 - на 23.12.2020г. |
| 4     | Водоотведение          | ООО «ЖКХ СЕРВИС»  | На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией | отсутствует                                |                          |
| 5     | Газоснабжение          | ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»  | На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией | отсутствует                                |                          |
| 6     | Вывоз ТКО              | ООО «ЭКОСИСТЕМА» - Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами | На прямых расчетах   | отсутствует                                |                          |

III. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2020 год.

| № п/п | Документ/основание                         | Дата выполнения                        | Содержание  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Договор управления, перечень работ и услуг | Мероприятия по подготовке к зиме       | Промывка и опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности на МКД на 2020-2021 отопительные периоды, ревизия запорной арматуры, осмотр оголовков, регулировка и наладка системы отопления. Сезонные осмотры - обследование МОП, кровли, фасада, придомовой территории, составлены акты   |
| 2     | Договор управления, перечень работ и услуг | Круглосуточно<br>По мере необходимости | Аварийно-диспетчерское обслуживание<br>Устранение аварий на инженерных системах   |
| 3     | Договор управления, перечень работ и услуг | В течение года                         | В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления и по перечню работ на 2020 год, в том числе работы по содержанию и ремонту общедомового имущества; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем газового оборудования, электрооборудования, обязательные работы согласно установленной законодательством периодичности. Сбивание сосулек, очистка кровли от снега. |
| 4     | Договор управления, перечень работ и услуг | В течение года                         | Механизированная уборка дорог от снега, покос травы   |

|   |                    |  |   |
|---|--------------------|--|---|
| 5 | Договор управления | По мере необходимости- по рекомендации Роспотребнадзора. В период режима повышенной готовности | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем |
|---|--------------------|--|---|

IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2020 год  
(в рублях)

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.)      | Управление, содержание и ремонт общедом. имущества, | Примечание   |
|---|--|---|--|
| 1 | Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2020 | - 8770,44   |  |
| 2 | Начислено за жилищные услуги                 | 207511,57   |  |
| 3 | Оплачено собственниками за жилищные услуги   | 194528,90   |  |
| 4 | Оказано услуг/работ в 2020 г.                | 121280,51   |  |
| 5 | Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2021 | 64477,95  | С учетом оплаченных средств собственника нежилого помещения 41586,18 |

| Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома) Мира 17 |   |  |  |
|---|---|--|--|
| а)  | сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2020 год   | Получено по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» (руб.)  |  |
|   |   | <b>194528,90</b>   |  |
| б)  | сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом :   |  |  |
|   | Очистка кровли крыши и козырьков от снега, <b>сбивание сосулек</b>  | Акт 82 от 04.02 -150,00, ведомость от 08.12 -150, 00 = <b>300,00</b>   |  |
|   | Очистка подвалов от мусора  | 0  |  |
|   | Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях  | 0  |  |
|   | Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях   | 0  |  |
|   | Установка, замена, обслуживание кодового замка, замена навесных замков  | 0  |  |
|   | Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках   | 0  |  |
|   | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей) | Акт 416 от 13.05 -84,66 (лампа накаливания 36В), Акт 703 от 08.09. -128,21 (лампа светодиодная), Акт б/н от 27.11 -128,21 (лампа светодиодная) = <b>341,08</b> |  |
|   | Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии  | 0  |  |

|  |  |
|--|--|
| Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков воды   | 0  |
| Сдвигание снега с проездов ножом экскаватора (механизированная уборка) – путевые листы                             | 1690,00  |
| Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки                            | 0  |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)  | 0  |
| Покос травы – 1 раз -по перечню работ  | Акт 505 от 23.07 – 578,00  |
| Сезонные осмотры - по перечню работ  | 6938,89  |
| Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов - 1 раз (журнал осмотра)                                       | 202,30   |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления -по перечню работ  | 24703,61   |
| Регулировка и наладка системы отопления  | 0  |
| Ревизия вентилей -по перечню работ   | Акт 374 от 21.05.(ревизия вентилей d40 – 4 шт)-898,88  |
| Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке  | 0  |
| Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях  | Акт 320 от 09.04. – 751,03(прочистка центральной канализации)  |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-по перечню работ  | 5886,93  |
| Прочистка дымовентканалов  | 0  |
| Диагностика внутренних газопроводов  | 0  |
| Проверка сопротивления изоляции электропроводки-   | 0  |
| Техническое обслуживание ВДГО-по перечню работ   | 2215,19  |
| Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14-по перечню работ | 8850,63  |
| Дератизация <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток  | 0  |
| Дезинсекция <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток  | 0  |
| Расходы на коммунальный ресурс на СОИ -по перечню работ  |  |
| холодная вода  | 935,83   |
| водоотведение  | 1814,00  |
| э/энергия  | 8716,51  |
| Управленческие расходы- по перечню работ   | 33015,36   |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы- по перечню работ   | 6433,14  |
| Услуга РИЦ- по перечню работ   | 7646,94  |
| Предоставление платежных документов (по факту -11 месяцев) - по перечню работ                                      | 4339,33  |
| Санитарная обработка подъездов - Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем                 | Акт 319,Акт 443, Акт 110, Акт 540, Акт 934, ведомости на обработку(ноябрь-декабрь) -10 раз =15 раз 5022,86 |
| <b>Всего расходов</b>  | <b>121280,51</b>   |

V.Тариф на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п Мулловка ул. Мира дом 17

| № п/п | Вид платежа                             | Единица измерения  | Тариф (руб.) |
|-------|---|--------------------|--------------|
| 1     | Содержание, управление и текущий ремонт | руб/м <sup>2</sup> | 13,68        |

**ТАРИФЫ на коммунальные услуги, оказываемые в рамках договора управления**

| №п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Тариф (руб.)                                   | Основание   | Примечание                |
|------|---------------------|-------------------|--|---|---------------------------|
| 1    | ХВС                 | руб/м3            | 32,31-<br>1 полугодие<br>32,62-<br>2 полугодие | Приказ 06-395 от 19.12.2019<br>Министерство развития конкуренции и экономики<br>Ульяновской области | норматив 7,46 м3/чел.мес. |

**Справочно:**

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Начислено жителям за холодное водоснабжение за 2020 г. | 70688,59  |
| 2 | Оплачено жителями за холодное водоснабжение в 2020 г.  | 43881,43  |
| 3 | (-)Задолженность жителей/(+) предоплата у жителей      | -26807,16 |

**Уважаемые собственники!**

В соответствии с п.11 ст. 162 ЖК РФ ООО «УК ЖКК «Мулловка» представляет вам Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений. Данный отчет в соответствии с договором управления и ЖК РФ будет представлен председателю Совета МКД, размещен на сайте Государственно-информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на <https://dom.gosuslugi.ru>, а также на сайте управляющей компании.

Если в годовом отчете выявлены ошибки, несоответствия, либо расхождения в расчетах Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию ООО «УК ЖКК «Мулловка» (ул. Красноармейская дом 144, понедельник – четверг с 9.00-15.00 перерыв с 12.00 по 12.45).

Обращаем Ваше внимание, отчет считается утвержденным, если в течение 15 дней после его размещения от Собственников не поступили мотивированные возражения.

Генеральный директор

Экономист