

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме 1 по ул. Мусоровой о выполнении договора управления за 2020 год

Информация о деятельности ООО «УК ЖКК «Мулловка» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: р.п. Мулловка за период: **с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

Место нахождения управляющей организации: р.п. Мулловка ул. Красноармейская дом 144

Наименование должности руководителя управляющей организации: Генеральный директор

Контактное лицо: Генеральный директор – Балалаев Евгений Владимирович

Телефон: 925660 и 982660 (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)

Адрес электронной почты: ukgk-mullovka@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <http://gkk-mullovka.m-vestnik.ru> (Можно передавать показания)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: р.п. Мулловка ул. Мусоровой 1
2. Год постройки: 1917 г.
3. Материал стен: Кирпичн.
4. Число этажей: 2
5. Наличие техподвала: нет
6. Наличие чердака: да
7. Количество подъездов: 2
8. Количество квартир: 13
9. Общая площадь кв.м: 389,05

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Примечание
1. Фундамент	Ленточный, бетонные блоки	Удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, обшиты метал профилем	Удовлетворительное	
3. Перегородки	деревянные	Удовлетворительное	
4. Перекрытия чердачные	деревянные	Удовлетворительное	
5. Крыша	Покрытие кровли из профнастила, скатная	Удовлетворительное	
6. Полы	деревянные	Удовлетворительное	
7. Проемы окна двери	Остекленены, Металлические	Удовлетворительное Удовлетворительное	
8. Внутримдомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение	проводка стальные трубы (центр.)	Удовлетворительное Удовлетворительное	
9. Крыльца	Бетонное	Удовлетворительное	

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показаний:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия*	Приборы ОДПУ	Показания
1	Холодное водоснабжение	ООО «УК ЖЖК «Мулловка»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
2	Электрическая энергия	ПАО «Ульяновскэнерго»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	Есть ПСЧ-ЗАРТ.07.132.4 №07000223	382465 - на 23.12.2020г.
3	Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
4	Вывоз ТКО	ООО «ЭКОСИСТЕМА» - Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами	На прямых расчетах	отсутствует	

III. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2020 год.

№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Договор управления, перечень работ и услуг	Мероприятия по подготовке к зиме	Осмотр оголовков. Сезонные осмотры - обследование МОП, кровли, фасада, придомовой территории, составлены акты
2	Договор управления, перечень работ и услуг	Круглосуточно По мере необходимости	Аварийно-диспетчерское обслуживание Устранение аварий на инженерных системах
3	Договор управления, перечень работ и услуг	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления и по перечню работ на 2020 год, в том числе работы по содержанию и ремонту общедомового имущества; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем газового оборудования, электрооборудования, обязательные работы согласно установленной законодательством периодичности.
4	Договор управления	По мере необходимости - по рекомендации Роспотребнадзора. В период режима повышенной готовности	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем

IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2020 год
(в рублях)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Управление, содержание и текущий ремонт общедом. имущества,
1	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2020	58145,66
2	Начислено за жилищные услуги	36674,16
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	18979,05
4	Оказано услуг/работ в 2020 г.	27282,65
5	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2021	49842,06

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома) Мусоровой 1		
а)	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2020 год	Фактически полученные средства
б)	Оплата услуг собственниками по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» (руб.)	18979,05
	сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	1888,00
	Сезонные осмотры -Весенний осмотр/осенний осмотр	
	Содержание конструктивных элементов	
	Проверка наличия тяги ДВК	2522,58
	Осмотр оголовков ДВК	150,15
	Снятие контрольных показаний ИПУ по водоснабжению	
	Снятие контрольных показаний ИПУ по электроснабжению	
	Плата за холодную воду, потребляемую на содержание общего имущества	644,66
	Плата за электроэнергию, потребляемую на содержание общего имущества	1395,08
	Покос травы	
	Услуга управления	12605,22
	Содержание аварийно-диспетчерской службы и ее обслуживание	2427,67
	Услуги по сбору и начислению платы	2801,16

Предоставление платежных поручений	1583,43
Санитарная обработка подъездов – Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	Акт 352, Акт 394, Акт 496, Акт 172 =1264,70
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	27282,65

V.Тариф на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п Мулловка ул. Мусоровой дом 1

№ п/п	Вид платежа	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Содержание, управление и текущий ремонт	руб/м²	10,48

ТАРИФЫ на коммунальные услуги, оказываемые в рамках договора управления

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
1	ХВС	руб/м3	32,31-1 полугодие 32,62-2 полугодие	Приказ 06-395 от 19.12.2019 Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области	С 01.07.2017 норматив 1,72 м3/чел.мес.

Справочно:

1	(-)Задолженность жителей/(+) предоплата у жителей на 01.01.20	-12686,71
2	Начислено жителям за холодное водоснабжение за 2020 г.	6863,84
3	Оплачено жителями за холодное водоснабжение в 2020 г.	8899,88
4	(-)Задолженность жителей/(+) предоплата у жителей на 31.12.2020	-10650,67

Уважаемые собственники!

В соответствии с п.11 ст. 162 ЖК РФ ООО «УК ЖКК «Мулловка» представляет вам Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений. Данный отчет в соответствии с договором управления и ЖК РФ будет представлен председателю Совета МКД, размещен на сайте Государственно-информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на <https://dom.gosuslugi.ru>, а также на сайте управляющей компании.

Если в годовом отчете выявлены ошибки, несоответствия, либо расхождения в расчетах Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию ООО «УК ЖКК «Мулловка» (ул. Красноармейская дом 144, понедельник – четверг с 9.00-15.00 перерыв с 12.00 по 12.45).

Обращаем Ваше внимание, отчет считается утвержденным, если в течение 15 дней после его размещения от Собственников не поступили мотивированные возражения.

Генеральный директор

Экономист