

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме 4 по ул. Пятилетка о выполнении договора управления за 2020 год

Информация о деятельности ООО «УК ЖКК «Мулловка» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: р.п. Мулловка за период: с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Место нахождения управляющей организации: р.п. Мулловка ул. Красноармейская дом 144

Наименование должности руководителя управляющей организации: Генеральный директор

Контактное лицо: Генеральный директор – Балалаев Евгений Владимирович

Телефон: 92560 и 98260 (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)

Адрес электронной почты: ukgkk-mullovka@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <http://gkk-mullovka.m-vestnik.ru> (Можно передавать показания)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: р.п. Мулловка ул. Пятилетка 4
2. Год постройки: 1937 г.
3. Материал стен: деревян.
4. Число этажей: 2
5. Наличие подвала: нет
6. Наличие чердака: да
7. Количество подъездов: 2
8. Количество квартир: 9
9. Общая площадь кв.м: 448,48 по данным 2020 года

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые, Обшиты профлистом с утеплением	Удовлетворительное
3. Перегородки	Бревенчатые	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	Деревянные	Удовлетворительное
5. Крыша	Покрытие кровли из профнастила, скатная	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Остекленены, Металлические	Удовлетворительное Удовлетворительное
8. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение	проводка стальные трубы (центр.)	Удовлетворительное Удовлетворительное
9. Крыльца	Бетонное	Удовлетворительное

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показания:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы ОДПУ	Показания
1	Холодное водоснабжение	ООО «УК ЖКК «Мулловка»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	Есть, в работу не введен	
2	Электрическая энергия	ПАО «Ульяновскэнерго»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	Есть ПСЧ-ЗАРТ.07.132.4 №07000334	129383- на 23.12.2020 г.
3	Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
4	Вывоз ТКО	ООО «ЭКОСИСТЕМА» - Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами	На прямых расчетах		

III. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2020 год.

№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Договор управления, перечень работ и услуг	Мероприятия по подготовке к зиме	оформление паспорта готовности на МКД на 2020-2021 отопительные периоды, осмотр оголовков. Сезонные осмотры - обследование МОП, кровли, фасада, придомовой территории, составлены акты
2	Договор управления, перечень работ и услуг	Круглосуточно По мере необходимости	Аварийно-диспетчерское обслуживание Устранение аварий на инженерных системах
3	Договор управления, перечень работ и услуг	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления и по перечню работ на 2020 год, в том числе работы по содержанию и ремонту общедомового имущества; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем газового оборудования, электрооборудования, обязательные работы согласно установленной законодательством периодичности. Сбивание сосулек, очистка кровли от снега.
4	Договор управления, перечень работ и услуг	По перечню	Покос травы
5	Договор управления	По мере необходимости- по рекомендации Роспотребнадзора. В период режима повышенной готовности	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем

IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2020 год
(в рублях)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Управление, содержание и текущий ремонт общедом. имущества,
1	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2020	73916,97
2	Начислено за жилищные услуги	40824,00
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	37065,68
4	Оказано услуг/работ в 2020 г.	42750,61
5	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2021	68232,04

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома) Пятилетка 4		
а)	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2020 год	Фактически полученные средства
		37065,68
б)	сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом :	
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	0
	Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях	0
	Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях	0
	Установка, замена, обслуживание кодового замка, замена навесных замков	0
	Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)	Акт 711 от 27.08 -284,70 (замена автомата), Акт 972 от 23.11 - 128,21(замена лампы)=412,91
	Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии	0
	Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков воды	0
	Сдвигание снега с проездов ножом экскаватора (механизированная уборка) – путевые листы	0
	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	0

Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	0
Покос травы – -по перечню работ	0
Сезонные осмотры - по перечню работ	3076,57
Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов - 1 раз (журнал осмотра)	89,70
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	0
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-по перечню работ	2610,15
Прочистка дымовентканалов	0
Диагностика внутренних газопроводов	0
Проверка сопротивления изоляции электропроводки-	0
Техническое обслуживание ВДГО-по перечню работ	982,17
Расходы на коммунальный ресурс на СОИ -по перечню работ	
холодная вода	802,26
водоотведение	0
э/энергия	1295,03
Управленческие расходы- по перечню работ	14638,39
Содержание аварийно-диспетчерской службы- по перечню работ	2852,33
Услуга РИЦ- по перечню работ	3390,51
Предоставление платежных документов (по факту -11 месяцев) - по перечню работ	1923,98
Санитарная обработка подъездов - Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	ведомости на обработку(ноябрь-декабрь) -10 раз=2864,32
Покраска полов на лестничной клетке	Акт от 29.06 -7812,29
Всего расходов	42750,61

V.Тариф на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п Мулловка ул. Пятилетка дом 4

№ п/п	Вид платежа	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Содержание, управление и текущий ремонт	руб/м ²	7,50

ТАРИФЫ на коммунальные услуги, оказываемые в рамках договора управления

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
1	ХВС	руб/м3	32,31- 1 полугодие 32,62- 2 полугодие	Приказ 06-395 от 19.12.2019 Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области	норматив 1,72 м3/чел.мес.

Справочно:

1	Начислено жителям за холодное водоснабжение за 2020 г.	11668,27
2	Оплачено жителями за холодное водоснабжение в 2020 г.	9551,34
3	(-)Задолженность жителей/(+) предоплата у жителей	- 2116,93

Уважаемые собственники!

В соответствии с п.11 ст. 162 ЖК РФ ООО «УК ЖКК «Мулловка» представляет вам Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений. Данный отчет в соответствии с договором управления и ЖК РФ будет представлен председателю Совета МКД, размещен на сайте Государственно-информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на <https://dom.gosuslugi.ru>, а также на сайте управляющей компании.

Если в годовом отчете выявлены ошибки, несоответствия, либо расхождения в расчетах Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию ООО «УК ЖКК «Мулловка» (ул. Красноармейская дом 144, понедельник – четверг с 9.00-15.00 перерыв с 12.00 по 12.45).

Обращаем Ваше внимание, отчет считается утвержденным, если в течение 15 дней после его размещения от Собственников не поступили мотивированные возражения.

Генеральный директор _____

Экономист _____