

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме 8 по ул. Пятилетка о выполнении договора управления за 2020 год

Информация о деятельности ООО «УК ЖКК «Мулловка» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: р.п. Мулловка за период: **с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

Место нахождения управляющей организации: р.п. Мулловка ул. Красноармейская дом 144

Наименование должности руководителя управляющей организации: Генеральный директор

Контактное лицо: Генеральный директор – Балалаев Евгений Владимирович

Телефон: 92560 и 98260 (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)

Адрес электронной почты: ukgkk-mullovka@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <http://gkk-mullovka.m-vestnik.ru> (Можно передавать показания)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: р.п. Мулловка ул. Пятилетка 8
2. Год постройки: 1931 г.
3. Материал стен: деревян.
4. Число этажей: 2
5. Наличие подвала: нет
6. Наличие чердака: да
7. Количество подъездов: 1
8. Количество квартир: 8
9. Общая площадь кв.м: 214,29

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	Удовлетворительное
3. Перегородки	Бревенчатые	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	Деревянные	Удовлетворительное
5. Крыша	Покрытие кровли из металла+шифер, скатная	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Остекленены, Металлические	Удовлетворительное Удовлетворительное
8. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение	проводка стальные трубы (центр.)	Удовлетворительное Удовлетворительное
9. Крыльца	Бетонное	Удовлетворительное

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показания:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы ОДПУ	Показания
1	Холодное водоснабжение	ООО «УК ЖКК «Мулловка»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
2	Электрическая энергия	ПАО «Ульяновскэнерго»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	Есть ПСЧ-ЗАРТ.07.132.4 №10019156	78614- на 23.12.2020 г.
3	Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
4	Вывоз ТКО	ООО «ЭКОСИСТЕМА» - Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами	На прямых расчетах		

III. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2020 год.

№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Договор управления, перечень работ и услуг	Мероприятия по подготовке к зиме	оформление паспорта готовности на МКД на 2020-2021 отопительные периоды, осмотр оголовков. Сезонные осмотры - обследование МОП, кровли, фасада, придомовой территории, составлены акты
2	Договор управления, перечень работ и услуг	Круглосуточно По мере необходимости	Аварийно-диспетчерское обслуживание Устранение аварий на инженерных системах
3	Договор управления, перечень работ и услуг	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления и по перечню работ на 2020 год, в том числе работы по содержанию и ремонту общедомового имущества; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем газового оборудования, электрооборудования, обязательные работы согласно установленной законодательством периодичности. Сбивание сосулек, очистка кровли от снега.
4	Договор управления, перечень работ и услуг	В течение года	Механизированная уборка дорог от снега, покос травы
5	Договор управления	По мере необходимости- по рекомендации Роспотребнадзора. В период режима повышенной готовности	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем

IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2020 год
(в рублях)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Управление, содержание и текущий ремонт общедом. имущества,
1	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2020	- 42032,24
2	Начислено за жилищные услуги	27077,88
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	20734,74
4	Оказано услуг/работ в 2020 г.	22069,16
5	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2021	-43366,66

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома) Пятилетка 8		
а)	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2020 год	Фактически полученные средства
		20734,74
б)	сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом :	
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	0
	Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях	0
	Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях	0
	Установка, замена, обслуживание кодового замка, замена навесных замков	0
	Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)	Акт 133 от 04.02 - 128,21 (замена лампы), Акт 380 от 22.04 – 216,20=344,41
	Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии	0
	Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков воды	0
	Сдвигание снега с проездов ножом экскаватора (механизированная уборка) – путевые листы	0
	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	0
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	0

Покос травы – -по перечню работ	Акт 603 от 03.08-404,60
Сезонные осмотры - по перечню работ	1470,03
Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов - 1 раз (журнал осмотра)	42,86
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	0
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-по перечню работ	1247,17
Прочистка дымовентканалов	0
Диагностика внутренних газопроводов	0
Проверка сопротивления изоляции электропроводки-	0
Техническое обслуживание ВДГО-по перечню работ	469,30
Расходы на коммунальный ресурс на СОИ -по перечню работ	293,97
холодная вода	0
водоотведение	474,52
э/энергия	6994,43
Управленческие расходы- по перечню работ	1362,88
Содержание аварийно-диспетчерской службы- по перечню работ	1620,03
Услуга РИЦ- по перечню работ	919,31
Предоставление платежных документов (по факту -11 месяцев) - по перечню работ	ведомости на обработку(ноябрь-декабрь) -10 раз=1049,54
Санитарная обработка подъездов - Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	Акт -2712,00
Замена запорной газовой арматуры	Акт 519 от 14.08, Акт 518 от 17.08 =2664,11(ремонт цоколя)
Всего расходов	22069,16

V.Тариф на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п Мулловка ул. Пятилетка дом 8

№ п/п	Вид платежа	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Содержание и текущий ремонт	руб/м ²	10,53

ТАРИФЫ на коммунальные услуги, оказываемые в рамках договора управления

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
1	ХВС	руб/м3	32,31- 1 полугодие 32,62- 2 полугодие	Приказ 06-395 от 19.12.2019 Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области	норматив 1,72 м3/чел.мес.

Справочно:

1	Начислено жителям за холодное водоснабжение за 2020 г.	-2957,30- с учетом перерасчёта
2	Оплачено жителями за холодное водоснабжение в 2020 г.	3231,52

Уважаемые собственники!

В соответствии с п.11 ст. 162 ЖК РФ ООО «УК ЖКК «Мулловка» представляет вам Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений. Данный отчет в соответствии с договором управления и ЖК РФ будет представлен председателю Совета МКД, размещен на сайте Государственно-информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на <https://dom.gosuslugi.ru>, а также на сайте управляющей компании.

Если в годовом отчете выявлены ошибки, несоответствия, либо расхождения в расчетах Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию ООО «УК ЖКК «Мулловка» (ул. Красноармейская дом 144, понедельник – четверг с 9.00-15.00 перерыв с 12.00 по 12.45).

Обращаем Ваше внимание, отчет считается утвержденным, если в течение 15 дней после его размещения от Собственников не поступили мотивированные возражения.

Генеральный директор _____

Экономист _____

