

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме 10 по ул. Фабричная о выполнении договора управления за 2020 год

Информация о деятельности ООО «УК ЖЖК «Мулловка» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: р.п. Мулловка за период: **с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

Место нахождения управляющей организации: р.п. Мулловка ул. Красноармейская дом 144

Наименование должности руководителя управляющей организации: Генеральный директор

Контактное лицо: Генеральный директор – Балалаев Евгений Владимирович

Телефон: 92560 и 98260 (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)

Адрес электронной почты: ukgk-mullovka@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <http://gkk-mullovka.m-vestnik.ru> (Можно передавать показания)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: р.п. Мулловка ул. Фабричная 10
2. Год постройки: 1937 г.
3. Материал стен: деревян.
4. Число этажей: 2
5. Наличие подвала: нет
6. Наличие чердака: да
7. Количество подъездов: 2
8. Количество квартир: 8
9. Общая площадь кв.м: 291,63

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые, обшиты метал профнастилом с утеплением	Удовлетворительное
3. Перегородки	Бревенчатые	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	Деревянные	Удовлетворительное
5. Крыша	Покрытие кровли - профнастил, скатная	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Остекленены, Металлические	Удовлетворительное Удовлетворительное
8. Внутримомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	проводка стальные трубы (центр.) п/з	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
9. Крыльца	Бетонное	Удовлетворительное

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показаний:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы ОДПУ	Показания
1	Холодное водоснабжение	ООО «УК ЖКК «Мулловка»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
2	Водоотведение	ООО «ЖКХ СЕРВИС»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
3	Электрическая энергия	ПАО «Ульяновскэнерго»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	Есть ПСЧ-ЗАРТ.07.132.4 №10019160	78910 - на 24.12.2020 г.
4	Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
5	Вывоз ТКО	ООО «ЭКОСИСТЕМА» - Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами	На прямых расчетах	отсутствует	

III. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2020 год.

№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Договор управления, перечень работ и услуг	Мероприятия по подготовке к зиме	оформление паспорта готовности на МКД на 2020-2021 отопительные периоды, осмотр оголовков. Сезонные осмотры - обследование МОП, кровли, фасада, придомовой
2	Договор управления, перечень работ и услуг	Круглосуточно По мере необходимости	Аварийно-диспетчерское обслуживание Устранение аварий на инженерных системах
3	Договор управления, перечень работ и услуг	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления и по перечню работ на 2020 год, в том числе работы по содержанию и ремонту общедомового имущества; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем газового оборудования, электрооборудования, обязательные работы согласно установленной законодательством периодичности. Сбивание сосулек, очистка кровли от снега.
4	Договор управления, перечень работ и услуг	В течение года	покос травы
5	Договор управления	По мере необходимости - по рекомендации Роспотребнадзора. В период режима повышенной готовности	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем

3
 IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2020 год
 (в рублях)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Управление, содержание и текущий ремонт общедом. имущества,
1	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2020	3001,78
2	Начислено за жилищные услуги	39868,25
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	33859,40
4	Оказано услуг/работ в 2020 г.	29282,64
5	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2021	7578,54

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома) Фабричная 10		
сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2020 год	Фактически полученные средства	
б) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом :	33859,40	
Очистка кровли крыши и козырьков от снега. сбивание сосулек	0	
Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях, ремонт дверей, смазывание петель	Акт 507 от 16.07 -657,80	
Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях	0	
Установка, замена, обслуживание кодового замка, замена навесных замков	0	
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)	Акт 850 от 13.10 -870,00 (установка светильника светодиодного)	
Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии - 2 раза	640,64	
Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков воды - 1 раз	320,32	
Сдвигание снега с проездов ножом экскаватора (механизированная уборка) – путевые листы	0	
Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	0	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	0	

Покос травы – по перечню работ	0
Сезонные осмотры - по перечню работ	2000,58
Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов - 1 раз (журнал осмотра)	58,33
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-по перечню работ	1697,29
Прочистка дымовентканалов	
Диагностика внутренних газопроводов	
Проверка сопротивления изоляции электропроводки-	
Техническое обслуживание ВДГО-	638,67
Расходы на коммунальный ресурс на СОИ -по перечню работ	
холодная вода	1448,05
водоотведение	2806,89
э/энергия	2337,47
Управленческие расходы- по перечню работ	9518,80
Содержание аварийно-диспетчерской службы- по перечню работ	1854,77
Услуга РИЦ- по перечню работ	2204,72
Предоставление платежных документов (по факту -11 месяцев) - по перечню работ	1251,09
Санитарная обработка подъездов - Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	Акт 336 от 06.04, ведомости на обработку(ноябрь-декабрь) -9 раз= 10 раз =977,22
Всего расходов	29282,64

V.Тариф на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п Мулловка ул. Фабричная 10

№ п/п	Вид платежа	Единица измерения		Тариф (руб.)
		Содержание, управление и текущий ремонт	руб/м²	
1				11,39

ТАРИФЫ на коммунальные услуги, оказываемые в рамках договора управления

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
1	ХВС	руб/м3	32,31- 1 полугодие 32,62- 2 полугодие	Приказ 06-395 от 19.12.2019 Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области	норматив 3,15 м3/чел.мес.

Справочно:

1	(-)Задолженность жителей/(+) предоплата у жителей на 01.01.20	-20337,35
2	Начислено жителям за холодное водоснабжение за 2020 г.	11951,84
3	Оплачено жителями за холодное водоснабжение в 2020 г.	10090,57
4	(-)Задолженность жителей/(+) предоплата у жителей на 31.12.2020	-22198,62

Уважаемые собственники!

В соответствии с п.11 ст. 162 ЖК РФ ООО «УК ЖКК «Мулловка» представляет вам Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений. Данный отчет в соответствии с договором управления и ЖК РФ будет представлен председателю Совета МКД, размещен на сайте Государственно-информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на <https://dom.gosuslugi.ru>, а также на сайте управляющей компании.

Если в годовом отчете выявлены ошибки, несоответствия, либо расхождения в расчетах Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию ООО «УК ЖКК «Мулловка» (ул. Красноармейская дом 144, понедельник – четверг с 9.00-15.00 перерыв с 12.00 по 12.45).

Обращаем Ваше внимание, отчет считается утвержденным, если в течение 15 дней после его размещения от Собственников не поступили мотивированные возражения.

Генеральный директор

Экономист

