

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме 8 по ул. Фабричная о выполнении договора управления за 2020 год

Информация о деятельности ООО «УК ЖКК «Мулловка» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: р.п. Мулловка за период: с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

Место нахождения управляющей организации: р.п. Мулловка ул. Красноармейская дом 144
 Наименование должности руководителя управляющей организации: Генеральный директор
 Контактное лицо: Генеральный директор – Балалаев Евгений Владимирович
 Телефон: 92560 и 98260 (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)
 Адрес электронной почты: ukgkk-mullovka@mail.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <http://gkk-mullovka.m-vestnik.ru> (Можно передавать показания)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: р.п. Мулловка ул. Фабричная 8
2. Год постройки: 1937 г.
3. Материал стен: деревян.
4. Число этажей: 2
5. Наличие подвала: нет
6. Наличие чердака: да
7. Количество подъездов: 2
8. Количество квартир: 8
9. Общая площадь кв.м: 285,27

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые, обшиты метал профилем с утеплением	Удовлетворительное
3. Перегородки	Бревенчатые	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	Деревянные	Удовлетворительное
5. Крыша	Покрытие кровли - профнастил, скатная	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Остекленены, Металлические	Удовлетворительное Удовлетворительное
8. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	проводка стальные трубы (центр) п/з	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
9. Крыльца	Бетонное	Удовлетворительное

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показаний:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы ОДПУ	Показания
1	Холодное водоснабжение	ООО «УК ЖКК «Мулловка»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
2	Водоотведение	ООО «ЖКХ СЕРВИС»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
3	Электрическая энергия	ПАО «Ульяновскэнерго»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	Есть ПСЧ-ЗАРТ.07.132.4 №07000226	91624 - на 23.12.2020 г.
4	Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	отсутствует	
5	Вывоз ТКО	ООО «ЭКОСИСТЕМА» - Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами	На прямых расчетах	отсутствует	

III. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2020 год.

№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Договор управления, перечень работ и услуг	Мероприятия по подготовке к зиме	оформление паспорта готовности на МКД на 2020-2021 отопительные периоды, осмотр оголовков. Сезонные осмотры - обследование МОП, кровли, фасада, придомовой
2	Договор управления, перечень работ и услуг.	Круглосуточно По мере необходимости	Аварийно-диспетчерское обслуживание Устранение аварий на инженерных системах
3	Договор управления, перечень работ и услуг	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления и по перечню работ на 2020 год, в том числе работы по содержанию и ремонту общедомового имущества; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем газового оборудования, электрооборудования, обязательные работы согласно установленной законодательством периодичности. Сбивание сосулек, очистка кровли от снега.
4	Договор управления, перечень работ и услуг	В течение года	покос травы
5	Договор управления	По мере необходимости- по рекомендации Роспотребнадзора. В период режима повышенной готовности	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем

IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2020 год
(в рублях) 3

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества,
1	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2020	- 31907,11
2	Начислено за жилищные услуги	34232,76
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	37594,61
4	Оказано услуг/работ в 2020 г.	28139,42
5	Остаток/перерасход (-) средств на 01.01.2021	-22451,92

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома) Фабричная 8		
сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2020 год	Фактически полученные средства	
а) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом :	37594,61	
Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	0	
Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях	0	
Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях	0	
Установка, замена, обслуживание кодового замка, замена навесных замков	0	
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)	Акт 385 от 16.06 – 421,61 (установка кабель канала, установка замка на щит)	
Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии -1 раз	320,32	
Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков воды -1 раз	320,32	
Сдвигание снега с проездов ножом экскаватора (механизированная уборка) – путевые листы	0	
Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	0	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	0	

Покос травы -- по перечню работ	0
Сезонные осмотры - по перечню работ	1956,95
Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов - 1 раз (журнал осмотра)	57,05
Устранение аварий на внутриметаллических инженерных сетях	Акт 80 от 17.03- 635,00 (Запенили трубу канализации)
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-по перечню работ	1660,27
Прочистка дымовентканалов	
Диагностика внутренних газопроводов	
Проверка сопротивления изоляции электропроводки-	627,74
Техническое обслуживание ВДГО-по перечню работ	
Расходы на коммунальный ресурс на СОИ -по перечню работ	1462,23
холодная вода	2834,37
водоотведение	2360,36
э/энергия	9311,21
Управленческие расходы- по перечню работ	1814,32
Содержание аварийно-диспетчерской службы- по перечню работ	2156,64
Услуга РИЦ- по перечню работ	1223,81
Предоставление платежных документов (по факту -11 месяцев) - по перечню работ	
Санитарная обработка подъездов - Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	Акт 275 от 06.04, ведомости на обработку(ноябрь-декабрь) -9 раз=10 раз 977,22
Всего расходов	28139,42

V.Тариф на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п Мулловка ул. Фабричная 8

№ п/п 1	Вид платежа	Единица измерения	Тариф (руб.)
	Содержание, управление и текущий ремонт	руб/м ²	10,00

ТАРИФЫ на коммунальные услуги, оказываемые в рамках договора управления

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
1	ХВС	руб/м3	32,31- 1 полугодие 32,62- 2 полугодие	Приказ 06-395 от 19.12.2019 Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области	норматив 3,15 м3/чел.мес.

Справочно:

1	(-)Задолженность жителей/(+) предоплата у жителей на 01.01.20	-24183,60
2	Начислено жителям за холодное водоснабжение за 2020 г.	10435,34
3	Оплачено жителями за холодное водоснабжение в 2020 г.	9673,08
4	(-)Задолженность жителей/(+) предоплата у жителей на 31.12.2020	-24945,86

Уважаемые собственники!

В соответствии с п.11 ст. 162 ЖК РФ ООО «УК ЖКК «Мулловка» представляет вам Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений. Данный отчет в соответствии с договором управления и ЖК РФ будет представлен председателю Совета МКД, размещен на сайте Государственно-информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на <https://dom.gosuslugi.ru>, а также на сайте управляющей компании.

Если в годовом отчете выявлены ошибки, несоответствия, либо расхождения в расчетах Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию ООО «УК ЖКК «Мулловка» (ул. Красноармейская дом 144, понедельник – четверг с 9.00-15.00 перерыв с 12.00 по 12.45).

Обращаем Ваше внимание, отчет считается утвержденным, если в течение 15 дней после его размещения от Собственников не поступили мотивированные возражения.

Генеральный директор

Экономист

