

9.8. Условия настоящего Договора в отношении изменения состава общего имущества и его технических характеристик в случаях, когда такие изменения производятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, могут быть изменены по предложению Управляющей организации без проведения общего собрания собственников.

#### 10. Срок и порядок подписания Договора

10.1. Настоящий Договор заключен на период с «01» 05 2015г. по «30» 04 2015 г.

10.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцептования (утверждения) Собственниками на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.

10.4. Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит об отказе в его пролонгации, Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок. При этом отказ от пролонгации Договора со стороны Собственников, направляемый Управляющей организацией, должен быть подтвержден решением общего собрания Собственников об отказе от пролонгации настоящего Договора на новый срок. При отсутствии такого решения уведомление об отказе считается не направленным.

10.5. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

10.6. Условия настоящего Договора распространяются на Собственников, приобретающих права собственности на помещения в многоквартирном доме после вступления в силу настоящего Договора, с момента приобретения соответствующего права. При этом Собственник помещения обязан принять его в утвержденной на общем собрании редакции.

#### 11. Прочие условия

11.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения – в судебном порядке.

11.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

11.3. Все нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение №2 Перечень работ, услуг и периодичность их выполнения.

#### 12. Подписи, адреса и реквизиты сторон

##### Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса «Мулловка»

433550 Россия, Ульяновская область, Мелекесский район,

р.п. Мулловка ул. Красноармейская 144

ИНН 7310104436 КПП 731001001 ОГРН 1087310000524

р/с 40702810369110002655 отделение № 8588 Сбербанк России г. Ульяновск

к/с 30101810000000000602 БИК 047308602

тел.: (884235) 99-1-10; 92-6-08

Генеральный директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»



##### Председатель совета многоквартирного дома

(действующий от имени Собственников жилых помещений многоквартирного дома):

Ф. Гусев

И. Васильев

О. Павлов

Место жительства: р.п. Мулловка

Мелекесского района Ульяновской области

ул. Красноармейская д. 16 кв. 7



Подпись Гусев